

国土资源部：土地收益分配新机制拟浮出水面 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/84/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9B\\_BD\\_E5\\_9C\\_9F\\_E8\\_B5\\_84\\_E6\\_c51\\_84754.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/84/2021_2022__E5_9B_BD_E5_9C_9F_E8_B5_84_E6_c51_84754.htm) 昨天从国土资源部相关人士处证实，继9月初国务院下发《关于加强土地调控有关问题的通知》，提出调整分配机制以解决地方政府“土地财政”问题后，具体的《土地出让金收支管理办法》也基本草拟完成。据悉，这部《办法》草案中提出，土地出让金将全额纳入地方财政预算，实行“收支两条线”，并接受地方人大的监督。特别是此前要求的土地出让金增值收益部分的15%必须用于农地复垦和土地整理开发的办法，被提高为土地出让金总额的15%作此用途。此外，为规范地方政府土地出让金收支，《办法》还提出将采取在国库中设立“国有土地有偿使用专帐”的方式，按照土地出让金收入的一定比例建立“国有土地收益基金”，并规定地方政府不得作为当期收入安排使用。嘉凯行销运营总监林戈指出，新的土地利益分配机制不光是要减弱地方政府长期高涨的卖地“冲动”，更重要的是通过纳入国家财政体系的严格监管，更完善地解决了土地收益的使用问题，真正做到“取之于民、用之于民”。易居（中国）研发中心的评论员也表示，办法的内容涉及建立土地出让金收支专账、分配体制等方面，在财政预算“体外循环”了多年的土地出让金也重归规范管理，并将做到“收支分开”和“专款专用”，这也从原则上保证了土地出让金不再是地方政府操作的小金库。“国家制订政策都有一定的脉络，在收紧土地‘闸门’后，强化对土地资金的监管又成为重要的一步，土地出让金收支管理办法便体现出国家通

过‘反哺’农村、住房保障等推动城市协调性发展的目的。  
”中国指数研究院华东院副院长陈晟认为。不过，也有专家指出，如果没有好的法律制度、严格的管理制度及执法机构，要想达到上述目标同样不容易。新的土地出让金管理体系，能否减弱地方政府对土地审批的冲动，能否清除一些地方官员与房地产开发商合谋，这些仍有待观察。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问  
[www.100test.com](http://www.100test.com)