

全国土地估价师资格考试大纲-土地估价理论与实务 PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/84/2021_2022__E5_85_A8_E5_9B_BD_E5_9C_9F_E5_c51_84771.htm 土地估价理论、方法与实务一、土地估价概述（一）地价的概念（二）土地估价的原则与方法二、土地估价的基本理论（一）地租理论（二）区位理论三、城镇土地分等定级（一）城镇土地分等定级概述（二）城镇土地定级因素分析（三）土地定级的程序与方法四、收益还原法的原理、基本公式、特点与适用范围、程序、方法、实务以及还原利率的确定五、市场比较法的原理、基本公式、特点与适用范围、程序、方法、实务以及该方法相关的一些基本概念六、剩余法的原理、基本公式、特点与适用范围、程序、方法及实务七、成本逼近法的原理、基本公式、特点与适用范围、程序、方法及实务八、路线价估价法的原理、基本公式、特点与适用范围、程序、方法、实务以及与该方法相关的一些基本概念九、建筑物估价的原理、特点、程序、方法以及相关知识与概念十、我国的地价体系与地价评估的技术途径十一、基准地价评估的基本任务、原理、评估原则、基本要求、评估资料及评估程序、方法、基准地价修正系数表的编制等十二、基准地价系数修正法的原理、特点、程序、方法及应用十三、宗地地价评估的原理、方法、程序及土地估价报告的内容、格式与编写十四、地价管理和地价政策的内涵与作用、地价管理制度的建立及地价管理的有关规定十五、掌握各类不动产估价的程序、方法、估价报告撰写，并能进行分析，说明宗地估价报告存在的问题和原因 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载

。详细请访问 www.100test.com