

土地估价相关经济理论与方法各章讲解28 PDF转换可能丢失
图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/84/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_84773.htm 第二节 建设工程项目划分 建设工程项目根据其组成内容的不同，可以从大到小划分为建设项目、单项项目、单位工程、分部工程和分项工程等。一、建设项目 二、单项工程 三、单位工程 四、分部工程 五、分项工程 第三节 建设工程概预算文件的组成 建设工程概预算文件一般主要由以下一系列概预算书组成。一、单位工程概（预）算 二、其它工程和费用概预算书 三、单项工程综合概预算书 四、建设项目总概预算书 第四节 建设工程概预算的编程序 一、熟悉、审核设计文件 二、收集各项有关资料 三、确定工程量计算项目 四、套用单位估价表、预算定额或概算定额基价表 五、计算施工管理费、独立费、法定利润和税金 六、将直接费、施工管理费、法定利润和税金汇总即为单位工程概预算价值 七、用建设面积除以概预算价格，并求出技术经济指标 八、作出工料分析 九、将各单位工程概预算汇编成综合概算书 第四十七章 建设工程费用与定额 第一节 建设工程费用的含义与组成 一、建设工程费用的含义 建设工程费用是指建设工程从拟建到竣工验收交付使用整个过程中，所投入的全部费用的总和。它是根据建设项目不同阶段编制的投资估算、概算、竣工决算确定的。 二、建设工程费用的组成 可以分为建设前期阶段费用、建设阶段费用、生产准备阶段费用等。 第二节 建设安装工程费用的含义与组成 一、建设安装工程费用的含义 是指在建设安装过程中，直接发生的费用和施工单位在组织管理施工生产经营中间接为工程

支出的费用，以及按国家规定应该获取的合法利润和缴纳的税金的总和。二、建设安装工程费用的组成 我国目前建设安装工程费用主要包括直接费用、间接费用、税金和合法利润等四个部分。（一）直接费用 即施工过程中耗费的构成工程实体和有助于工程形成的各项费用，包括人工费、材料费、施工机械使用费和其他直接费用。（二）间接费用 间接费由施工管理费和其他间接费用组成。施工管理费包括：管理人员工资；辅助工资；工资附加费；办公费；差旅交通费；固定资产使用费；工具用具使用费；劳动保护费等。其他间接费包括：临时设施费；劳动保险基金（劳保支出）等。（三）税金 税金是指国家税法规定的应计入建筑安装工程造价内的营业税，城市维护建设税及教育费附加等。（四）利润 利润是指按规定应计入建筑安装工程造价的利润。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com