土地估价理论与方法各章详解(十九) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/84/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_84783.htm 宗地地价评估一、宗地地价评估概述1、宗地地价的概念 (1)宗地地价与宗地地价评估 (2)宗地地价的特点2、宗地地价评估的一般原理3、宗地地价评估方法主要有5种方法，除了4种基本方法外，还有基准地价系数修正法 (1) 基准地价系数修正法的定义 (2) 基准地价系数修正法的基本原理 (3) 基准地价系数修正法的特点与适用范围 (4) 基准地价系数修正法估价的程序与方法二、宗地地价评估程序1、接受估价任务任务来源途径和接受委托遵循原则2、确定估价的基本项目3、拟定估价作业计划4、资料收集与实地踏勘5、一般估价资料调查分析6、特定资料收集与分析7、选择适宜估价方法，试算地价 (1) 各种估价方法的比较 (2) 各种估价对象适宜的估价方法8、试算价格调整与估价额确定9、撰写估价报告书10、交付土地估价报告，收取估价费用三、宗地地价评估成果整理1、编制宗地估价报告的目的2、编写宗地估价报告的基本要求3、宗地估价报告的格式与内容宗地估价报告包括宗地估价结果报告和宗地估价技术报告 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com