

2006年土地估价师考试大纲 PDF转换可能丢失图片或格式，
建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/84/2021_2022_2006_E5_B9_B4_E5_9C_9F_c51_84797.htm 《2006年度全国土地估价师资格考试大纲》（草稿）目录第一部分 土地基础知识一、土地的概念二、土地的分类三、土地产权四、土地制度与法第二部分 土地管理一、土地管理二、地籍管理三、土地规划管理四、耕地保护与土地整理管理五、农用地转用与征地管理六、建设用地供应管理七、土地市场交易与监管八、地价管理九、土地执法监察第三部分 地价理论一、土地价格二、地租理论三、区位理论四、土地报酬递减规律五、土地市场理论第四部分 土地估价方法一、土地估价的概念二、土地估价的原则三、土地估价的基本步骤四、收益还原法五、市场比较法六、成本逼近法七、剩余法八、路线价法九、基准地价系数修正法十、地价确定方法第五部分 土地估价实务一、土地估价业务受理二、确定土地估价事项三、土地估价资料收集四、土地估价现场调查五、土地估价分析和方法选择六、土地估价报告撰写七、土地估价报告审核八、常见目的土地估价九、常见用途土地估价十、不同权利状况下的土地估价十一、土地分等十二、土地定级十三、基准地价评估十四、路线价评估十五、征地区片综合地价评估第六部分 土地及相关税收一、税收基本理论二、土地税收三、房屋税收四、相关税收第七部分 金融一、金融基础二、保险基础三、证券基础第八部分 会计与统计一、会计基础二、统计基础第九部分 土地与房屋测量一、土地测量二、房屋测量第十部分 城市经济与城市规划一、经济学基础二、城市经济学三、城市规划第十

一部分 地产开发与工程造价一、土地开发二、房地产开发三、工程造价第十二部分 地上附着物及其它财产评估一、房屋建筑工程基础二、建筑物估价三、其它附着物估价四、机器设备评估五、无形资产评估第十三部分 土地估价行业管理一、土地估价师二、土地评估机构三、土地估价行业协会四、土地估价行业自律 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com