

04全国土地估价师资格考试大纲(一) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/84/2021_2022_04_E5_85_A8_E5_9B_BD_E5_9C_c51_84841.htm 第一科 基础 一、土地概念及其特征 (一) 土地概念 (二) 土地特征 二、土地管理基本理论 (一) 土地管理的任务 (二) 土地管理的基本内容 三、土地经济理论 (一) 马克思主义的地租理论 (二) 土地的供给与需求 (三) 土地报酬递减规律 (四) 规模经济与土地利用 (五) 土地金融与土地税收 四、土地规划管理 (一) 土地利用规划的概念 (二) 土地利用总体规划 (三) 土地利用专项规划与详细规划 (四) 土地利用计划 (五) 土地利用规划管理的途径与方法 五、地籍管理 (一) 地籍管理概述 (二) 地籍调查 (三) 土地登记 六、土地利用管理 (一) 土地利用管理概述 (二) 土地市场管理 (三) 土地评估与地价管理 (四) 土地资产管理 (五) 用地管理 1、建设用地管理的基本含义和主要内容 2、建设用地管理的基本原则和主要任务 七、耕地保护管理 (一) 土地开发、整治和保护管理 (二) 基本农田保护区的规划与管理 八、有关法律、法规和政策 (一) 土地估价师考试辅导教材之四《土地估价法律法规实用手册》所收录的法律、法规和政策 (二) 近年来国家出台的有关法律、法规及政策 1、行政诉讼法 2、国家赔偿法 3、中外合资经营法 4、中外合作经营企业法 5、外资企业法 6、城市房屋拆迁管理条例 7、土地复垦规定 8、国务院关于整顿和规范市场经济秩序的决定 (国发〔2001〕11号) 9、国务院关于加强国有土地资产管理的通知 (国发〔2001〕15号) 10、土地利用年度计划管理办法 (国土资源部令第2号) 11、国

国土资源部行政复议规定（国土资源部令第8号） 12、划拨用地目录（国土资源部令第9号） 13、征用土地公告办法（国土资源部令第10号） 14、招标投标挂牌出让国有土地使用权规定 15、国有土地使用权出让（国土资发〔2000〕303号） 16、关于整顿和规范土地市场秩序的通知（国土资发〔2001〕174号） 17、关于改革土地估价结果确认和土地资产处置审批办法的通知（国土资发〔2001〕44号） 18、企业改制土地资产处置审批意见（试行）和土地估价报告备案办法（试行）（国土资厅发〔2001〕42号） 19、关于加强土地管理促进小城镇健康发展的通知（国土资发〔2000〕337号） 20、土地估价师继续教育暂行规定（国土资发〔2001〕170号） 21、土地资产管理“十五”计划纲要（国土资发〔2002〕110号） 22、土地分类（国土资发〔2001〕255号） 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com