

土地估价相关经济理论与方法各章讲解12 PDF转换可能丢失
图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/84/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_84844.htm 第十九章 营业收入 第一节营业收入的概念与分类 营业收入是指企业在销售产品、提供劳务以及他人使用本企业资产等日常经营活动中所形成的经济利益的总流入。可以根据不同的标准进行分类。 第二节营业收入的确认 一、销售商品收入的确认 二、提供劳务收入的确认 三、他人使用本企业资产收入的确认 第三节营业收入的核算 一、经营收入的核算 二、其他业务收入的核算 第二十章 成本费用 第一节成本与费用的概念 企业为直接生产商品和提供劳务等发生的直接人工、直接材料、商品进价和其它直接费用，直接记入生产经营成本；企业为生产商品和提供劳务而发生的各种间接费用，应当按一定的帮助分配记入生产经营成本。 第二节产品成本的核算 房地产开发企业的成本核算，是对开发经营费用发生和产品成本形成的核算，以正确反映各开发项目的实际成本。 第三节期间费用的核算 期间费用是指企业生产经营过程中发生的直接列入当期损益的费用，包括管理费用、财务费用和销售费用。 一、管理费用的核算 是企业的行政管理部门为管理和组织经营活动而发生的各项费用，应该设置“管理费用”科目来核算管理费用的归集和结转。 二、财务费用的核算 是指企业在经营过程中，为进行资金筹集所发生的各项费用，包括企业经营期间发生的利息支出、汇兑净损失等，应该通过“财务费用”科目来核算财务费用的增加和减少情况。 三、销售费用的核算 是指企业为销售产品或提供劳务过程中所发生的各项费用。应该设

置“销售费用”科目，核算销售经费的发生和结转情况。

第二十一章 利润及其分配

第一节 利润的概念及其构成

一、营业利润

营业利润是企业利润的主要来源，主要由主营业务利润和其它业务利润构成。

二、投资净收益

是企业对外投资收益减去投资损失后的金额，包括对外投资分得的利润，购买股票分得的利润，债券利息等。

三、营业外收支净额

营业外收支净额是企业营业外收入减去营业外支出后的差额。

第二节 利润形成的核算

企业应该设置“本年利润”科目，核算企业利润（亏损）总额。

第三节 利润分配的核算

利润分配是对企业一定时期的净利润（所得税后的利润）进行的分配。按照以下顺序进行分配：提取法定盈余公积金；提供公益金；向投资者分配利润。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com