

国土地估价师资格考试试题-土地估价相关经济理论与方法（单选）3 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/84/2021_2022__E5_9B_BD_E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_c51_84848.htm 97-100题与下述案例有关，认真阅读本案例，选出正确的选项 现有商贸公司A、建筑公司B、房地产咨询公司C，于1999年1月共同发起设立天达房地产开发有限责任公司(项目公司，以下简称天达公司)，其中A、B公司以现金入资，C公司以技术入股，三方所占股份分别为78%、17%、5%，注册资金2000万元，全部投入该项目。A公司所出资金中，有1500万元是其将所拥有的房产进行抵押获得的贷款，贷款期限2年。天达公司成立后第二个月即以1200万元依法取得一宗15000平方米土地的70年土地使用权，并已取得规划许可进行商品住宅开发。通过招标，D公司中标承担该商品房的建设工程。在建设过程中，天达公司以土地进行抵押，获得银行贷款800万元，贷款期限1年，通过商品房预售获得6500万元。2001年12月，商品房全部售出，天达公司税后利润达900万元。

97. 文中1500万元的贷款在天达公司的会计报表中属于()。 A. 长期负债 B. 实收资本 C. 短期负债 D. 般无奈固定资产

98. 天达公司按期向银行归还土地抵押贷款时，会计处理中应() A. 借记“银行存款”，贷记“长期借款” B. 借记“固定资产”，贷记“短期借款” C. 借记“短期借款”，贷记“银行存款” D. 借记“长期借款”，贷记“固定资产”

99. 该工程的施工图预算应由()根据已批准的施工图纸进行编制。 A. 天达公司 B. B公司 C. C公司 D. D公司

100. 在该工程完工后，()应编制竣工决算。 A. 天达公司 B. B公司 C. C公司 D. D公司

100Test 下

载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com