

04全国土地估价师资格考试大纲(三) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/84/2021_2022_04_E5_85_A8_E5_9B_BD_E5_9C_c51_84851.htm 第三科 估价理论与方法 一、土地估价概述 (一) 地价的概念 (二) 土地估价的原则与方法 二、土地估价的基本理论 (一) 地租理论 (二) 区位理论 三、城镇土地分等定级 (一) 城镇土地分等定级概述 (二) 城镇土地分等定级因素分析 (三) 土地分等定级的程序与方法 四、收益还原法的、基本公式、特点与适用范围、程序、方法、实务以及还原利率的确定 五、市场比较法的原理、基本公式、特点与适用范围、程序、方法、实务以及与该方法相关的一些基本概念 六、剩余法的原理、基本公式、特点与适用范围、程序、方法及实务 七、成本逼近法的原理、基本公式、特点与适用范围、程序、方法及实务 八、路线价估价法的原理、基本公式、特点与适用范围、程序、方法、实务以及与该方法相关的一些基本概念 九、建筑物估价的原理、特点、程序、方法以及相关知识与概念 十、我国的地价体系与地价评估的技术途径 十一、基准地价评估的基本任务、原理、评估原则、基本要求、资料收集、整理及评估程序、方法、成果要求，基准地价修正系数表的编制等 十二、基准地价系数修正法的原理、特点、程序、方法及应用 十三、宗地地价评估的原理、方法、程序及土地估价报告的内容、格式与编写 十四、分用途地价评估的因素、方法选择及技术要点 十五、各种权利状况下的地价评估方法选择和应用 十六、地价和地价政策的内涵与作用、地价管理制度的建立及地价管理的有关规定 十七、《城镇土地分等定级规程》、《城镇

土地估价规程》规定的其他内容 100Test 下载频道开通，各类
考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com