

土地估价师考试试卷2土地估价基本知识 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/84/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9C\\_9F\\_E5\\_9C\\_B0\\_E4\\_BC\\_B0\\_E4\\_c51\\_84852.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/84/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_84852.htm) 1. 马克思地租理论认为：级差地租产生的根本原因是\_\_\_\_\_。 a. 自然条件的差异性 b. 土地投入的不同 c. 区位的差异 d. 土地的有限性所引起的土地经营上的垄断 2. 建筑地段地租的显著特点之一，是\_\_\_\_\_占有显著的优势。 a. 绝对地租 b. 级差地租 c. 垄断地租 d. 准地租 3. 马歇尔关于准地租的概念是生产者从\_\_\_\_\_获得的生产本以外的收益。 a. 土地 b. 土地之外的其它各种生产要素 c. 商业贸易 d. 林牧业 4. 李嘉图认为：\_\_\_\_\_是产生级差地租的条件。 a. 土地数量有限 b. 土地的肥沃程度 c. 位置的差别 d. 上述三个条件的综合 5. 工业区位论认为影响工业布局的因素是 a. 运输成本 b. 工资因素 c. 集聚与分散因素 d. 三种因素的综合作用 6. 根据马克思地租理论，农产品的生产价格由\_\_\_\_\_农产品的个别生产价格决定。 a. 优等地 b. 中等地 c. 劣等地 d. 其它区域 7. 影响土地区位的主要因素为\_\_\_\_\_。 a. 社会经济因素 b. 自然因素 c. 行政因素 d. 上述三种因素的综合 8. 地价是\_\_\_\_\_的资本化。 a. 土地 b. 土地权益 c. 土地所有权 d. 地租 9. 杜能圈的农业布局模式，是以城市为中心，使各种耕作制度呈\_\_\_\_\_分布。 a. 三角形 b. 四边形 c. 六边形 d. 同心圆 10. 城镇土地等级是土地\_\_\_\_\_的等级化体现。 a. 交易价格 b. 使用价值 c. 所有权属 d. 肥沃程度 11. 与其它商品相比，地价\_\_\_\_\_。 a. 有明显的计划性 b. 在市场经济国家是无计划性的 c. 与其它商品一样 d. 计划性强弱根据不同国家而不同 12.

申报地价是由\_\_\_\_\_。 a . 土地出让方和受让方向关方面申报的地价 b . 土地所有人或使用人向有关机关申报的地价 c . 下级向上级机关申报的地价 d . 是用地单位或个人向政府申请的地价

13 . 基准地价为\_\_\_\_\_。 a . 市场交易价 b . 出让底价 c . 政府限价 d . 以上均不是

14 . 城镇地产估价是为了\_\_\_\_\_。 a . 掌握城镇宗地地价 b . 掌握城镇基准地价 c . 掌握城镇土地利用状况 d . 掌握城镇地产的总量 , 分布状况和宗地的地价标准

15 . 标定地价是\_\_\_\_\_。 a . 确定定基准地价的依据 b . 确定出让价格和地价优惠幅度的依据 c . 征收城市基础设施费的依据

100Test 下载频道开通 , 各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)