

土地估价相关经济理论与方法各章讲解8 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/84/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_84855.htm

第三节 会计要素与会计等式一、 会计要素的含义及其划分

企业的会计要素分为：资产、负债、所有者权益、收入、费用和利润等六类。 1 .

资产。 它是指企业目前和未来拥有或者控制的能以货币计量的任何有用的经济资源。它可以划分为流动资产和非流动资产两大类。

2 . 负债。 负债又称债权人权益，是企业现在承担的义务，需要在将来某一确定日期，用现金或劳务或其它资产来偿还的经济责任。负债根据其偿还期限的长短，划分为流动负债和非流动负债两大类。

3 . 所有者权益。 所有者权益又称资本，是指所有者对企业净资产的所有权，其金额为企业的全部资产扣除全部负债后的余额。从其所包括的内容说，就是所有者原始投资额，加上企业自开办以来所积累的未分配收益。

不同的国家、不同的企业组织形式，其名称及项目有所不同。在资本主义国家，凡是股份有限公司形式的企业，业主权益又称为股东权益。股东权益一般包括股本和留存收益两个项目。

4 . 收入。 收入又称营业收入，指企业在销售产品或者提供劳务等经营业务中取得的收入。具体包括基本业务收入和其它业务收入。营业收入要根据权责发生制原则来确定。

5 . 费用。 费用是指企业为获得一定营业收入而在生产经营过程中发生的各项耗费。具体包括直接计入生产经营成本的直接费用，应按一定的标准分配计入生产经营成本的间接费用和应直接引入当期损益的期间费用。

6 . 利润。 利润也叫净收益，是指企业以营业收入扣除费用后

得出的款额，它反映企业在一定期间的经营成果，从计算结果来看，营业收入大于扣减的营业费用时，才会有净收益，反之则为净损失。利润具体包括营业利润、投资净收益和营业外收支净额两部分。

二、会计等式 实际上，会计反映企业的资金运动，可以从静态和动态两方面进行。所谓资金运动的静态是指资金运动在会计期间某一时点通常是会计期末资金运动所表现出来的相对静止状态。在一个企业中，资金运动的静态是由资产负债、所有者权益三个要素共同体现的。这三项要素在企业经营中的任何时点都具备下列数学关系： $\text{资产} = \text{负债} + \text{所有者权益}$ 。这个公式在会计上通常称为“会计恒等式”，它是复式记账原理的基础，也是企业财务报表中资产负债表的基本框架。在《基础会计学》教材中，对会计恒等式的表述有若干种形式，概括起来主要有以下四种：

等式 1 $\text{资产} = \text{权益}$ ；等式 2 $\text{资产} = \text{负债} + \text{所有者权益}$ ；等式 3 $\text{资产} = \text{负债} + \text{所有者权益} + (\text{收入} - \text{费用})$ ；等式 4 $\text{资产} = \text{负债} + \text{所有者权益} + \text{利润}$ 。考生若能正确理解这几种会计等式的表达形式，则《基础会计学》学习过程中的许多问题就会迎刃而解了。

第四节 会计方法是用来反映和监督会计对象的手段，主要包括设置会计科目与帐户、复式记帐、填制和审核凭证、登记帐簿、成本核算、财产清查编制会计报表。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com