

土地估价相关经济理论与方法各章讲解(十六) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/84/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_84889.htm 建设工程概算（上）

考试要求 根据考试大纲规定，考生在本部分需要了解、熟悉和掌握的主要内容为：建设工程概预算的基本含义、分类、作用及建设工程项目划分等方面的相关理论。本部分考试旨在检验考生对建设工程相关概念的基本了解和掌握程度。主要考点 一、建设工程概预算概论 二、建设工程费用和定额 内容讲解 第四十六章 建设工程概预算概论 第一节 建设工程概预算的基本含义、分类及其作用 一、建设工程概预算基本含义 建设工程设计概算和施工图预算，是指在执行工程建设程序中，根据不同设计阶段设计文件的具体内容和国家规定的定额指标及各项费用收费标准，预算计算和确定每项新建、扩建改建和重建工程项目所需要的全部投资额的文件。是建设项目在不同建设阶段经济上的反映。建设工程设计概算和施工图预算总称为建设工程概预算。 二、建设工程概预算分类及其作用 我国相关管理办法规定，对工业与民用建设工程在采用两阶段和三阶段设计建设项目中，必需编制相关概预算。根据建设工程项目建设的顺序，以下是建设工程概预算的内容及其作用。（一）投资估算 一般是指在工程项目建设的前期工作，项目建设单位向国家计划部门申请建设项目立项或国家对拟立项目进行决策时，依据建设项目在规划、项目建议书、设计任务书等不同阶段的相应投资总额而编制的经济文件。能够发挥下列作用：1.它是国家拟建项目是否继续进行初步可行性研究报告的依据 2.它是国家审批项目建议

书的依据 3.它是国家批准设计任务书的重要依据 4.它是国家编制中长期法制规划，保持合理投资比例和投资结构的重要依据

（二）设计概算 设计概算是初步设计文件的重要组成部分，是由设计单位根据初步设计或扩大设计图纸，以及概算定额项目和工程量计算规则，计算出工程量，并结合概算定额的基价和有关费用定额逐项计算编制而成的工程费用文件。主要有以下作用：1.是设计文件的重要组成部分 2.是国家确定和控制基本建设投资额的依据 3.是编制基本建设计划的依据 4.是选择最优设计方案的重要依据 5.是实行建设项目投资包干的依据 6.是实行投资包干责任制的重要依据 7.是建设银行办理工程拨款、贷款和结算，实行财政监督的重要依据 8.是基本建设核算工作的重要依据 9.是基本建设进行“三算”对比的基础

（三）修正概算 修正概算是采用三阶段设计形式时，在技术设计阶段，随着设计内容的深化，可能会发现工程项目的技术规模、结构、设备类型和数量等内容与初步设计内容相比有出入，为此设计单位根据技术设计图纸，概算指标或概算定额，各项费用取费标准，建设地区自然、技术经济条件和设备预算价格等资料，对初步设计总概算进行修正而形成的经济文件。作用与初步设计概算的作用基本相同。

（四）施工图预算 是施工单位在工程开工前，根据已经批准的施工图纸，在施工方案已经确定的前提下，按照预算定额项目和工程量计算规则，计算出分项工程的工程量，然后逐项套用预算定额单价，累计其全部直接费用，再根据各项费用取费标准，逐项计算，汇总出单位工程造价，同时作出工料分析。具有以下作用：1.是确定单位工程和单项工程预算造价的依据。 2.是签订工程施工合同、实行工程预算包干

、进行工程竣工结算的依据。 3.是建设银行拨付工程价款的依据。 4.是施工企业搞好经济核算，加强经营管理的依据。

（五）施工预算是施工单位内部编制的一种预算。（六）工程结算是指一个单项工程、单位工程、分部工程或分项工程完工，并经过建设单位及有关部门验收或验收交货后，施工单位根据施工过程中现场实际情况的记录、设计变更通知书、现场工程更改签证、预算定额、材料预算价格和各项费用标准等资料，在概算范围和施工图预算的基础上，按规定编制的向建设单位办理结算工程价款，取得收入，用以补偿施工过程中的资金耗费，确定施工盈亏的经济文件。（七）竣工决算 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com