

土地估价理论与方法各章详解(十八) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/84/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_84892.htm 基准地价评估（3）一

、基准地价评估成果整理及验收1、基准地价成果的整理（1）要求和方法（2）成果图件整理基准地价评估资料图和基准地价评估成果图基准地价的编制要求、内容、表示方法、清绘和整饰（3）基准地价表和基准地价因素修正系数表的整理（4）基准地价评估报告的编写编写工作报告和技术报告的目的、编写要求、主要内容。2、基准地价成果的验收及公布

（1）基准地价成果的验收检查验收的组织、程序、标准。

（2）基准地价与标定地价公布基准地价与标定地价评估成果可采用图、表两种形式公布。二、基准地价成果更新与应用1

、城镇基准地价成果的更新更新的目的和技术途径2、城镇基准地价成果应用

（1）建立健全地价体系，完善地籍管理制度，为各部门和土地使用者、经营者服务。（2）为制定土地管理的各项政策、法规、措施提供依据。（3）充分发挥政府地价的控制和导向作用，合理引导投资方向和土地利用方式。

（4）为确定土地使用权出让价格，加强土地使用权出让和划拨土地使用权管理服务。（5）为政府管理房地产市场提供价格数据。（6）在企业清产核资和组建股份制企业中，核定企事业单位所占有使用的土地资产量。（7）为征收土地税费提供依据。（8）在城市规划等工作中的应用。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com