

土地估价相关经济理论与方法各章讲解(十三) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/84/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_84900.htm 城市规划与建筑设计

(下) 第十一讲 城市规划与建筑设计(下) 考试要求 根据考试大纲规定，考生在本部分需要了解、熟悉和掌握的主要内容为：城市规划中城市用地规划相关概念以及城市居住区规划相关方面的理论。本部分考试旨在检验考生对城市用地规划和居住区规划相关概念的基本了解和掌握程度。主要考点 一、城市用地规划布局 二、居住区规划 内容讲解 第三十八章 城市用地规划布局 第一节城市总体布局 城市总体布局是指在城市性质、规模以及规划期间主要的建设项目和有关总体规划经济技术指标已经确定的情况下，在城市用地评定和选择的基础上，从城市布局现状出发，按照国民经济发展的需要和城市用地功能组织及城市景观艺术的要求，在城市规划区范围内，对规划期内的城市各项建设用地和设施进行统筹安排、合理布局，使其各得其所、有机联系，综合制定出科学的规划布局方案，并绘制城市土地利用总平面规划图，作为城市建设发展的依据。 一、城市布局形势 是城市总体布局带有原则性的重大问题。城市用地是集中布置，还是分散布置，都将直接影响到城市用地的功能组织。城市布局主要有集中和分散两种基本形式。 例题：单项选择题 城市分散布局的形式主要有分散组团式、()式和城镇组群式等。 A.一城二区式 B.一城一区式 C.分散自由式 D.自由组团式 答案：B 二、城市用地功能组织 是指按照城市各项建设用地的要求，以及城市土地本身的具体条件，本着相互协调、各得其所的

原则，对城市各项用地进行统筹兼顾，合理安排，尽量减少和避免相互干扰，创造有利于生产、方便生活的城市环境。核心问题是城市用地功能的合理划分。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com