

土地估价相关经济理论与方法各章讲解(九) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/84/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9C\\_9F\\_E5\\_9C\\_B0\\_E4\\_BC\\_B0\\_E4\\_c51\\_84913.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/84/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_84913.htm) 统计原理与方法（下

）考试要求 根据考试大纲规定，考生在本部分需要了解、熟悉和掌握的主要内容为：统计学理论中有关统计的综合指标和时间序列分析方面的理论。本部分考试旨在检验考生对统计学相关概念的基本了解和掌握程度。主要考点一、综合指标二、时间数列分析 内容讲解 第二十七章 综合指标 综合指标是说明现象总体数量特征的基本统计指标，是进行统计分析的基础。根据表现形式和反映内容的不同，可以分为总量指标、相对指标、平均指标和变异指标。第一节总量指标和相对指标 一、总量指标 总量指标是人们认识现象总体数量特征的基础指标，它是将总体单位数相加或总体单位标志值相加得到的。总量指标是计算相对指标、变异指标和平均指标的基础。各种类别的指标有不同的特点和作用，学习时要注意区分各种指标。特别要注意时期指标和时点指标的不同特点。二、相对指标 相对指标是两个有联系的统计指标对比的结果，反映现象之间的联系程度。按作用和计算方法不同，相对指标有：结构相对指标、比例相对指标、比较相对指标、强度相对指标、动态相对指标五种。要掌握各种相对指标的计算方法、计算公式。 1.结构相对指标 2.比例相对指标 3.比较相对指标 4.强度相对指标 5.动态相对指标 第二节平均指标 又叫统计平均数，是说明各总体单位的某一数量特征在一定时间、地点条件下一般水平的综合指标，具有两个方面的特点。常用的平均指标主要是：算术平均数、几何平均数、

中位数和众数。一、算术平均数 又叫均值，是将总体单位总量在各总体单位之间进行平均分配而得到的数值，基本公式为：1.简单算术平均数 2.加权算术平均数 二、几何平均数 是将n个比率值连乘后开n次方根而得到的数值，一般适用于计算各种动态相对数指标的平均值。三、中位数 统计总体各单位按其在某一标志数值上的大小顺序排列，处于中央位置的数值，是平均数的一种。它根据在变量数列中所处的位置计算，固又称为位置平均数。四、众数 总体各单位按某一标志数值的大小顺序排列后出现最多的数值，也是总体中最普遍的标志值。它是平均数的一种，常用来说明社会现象的一般水平。确定众数的方法，在单项数列中比较简单，就是出现次数最多的变量值。在组距数列中，要先确定众数所在组，然后计算出近似的众数值。众数适用于总体单位数较多，又有明显集中趋势的现象。 例题：判断题 已知某市2003年商品房价格的逐月增长率，可采用几何平均法求取该年的月平均增长率。 答案：正确 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)