

土地估价相关经济理论与方法各章讲解(十一) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/84/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9C\\_9F\\_E5\\_9C\\_B0\\_E4\\_BC\\_B0\\_E4\\_c51\\_84915.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/84/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_84915.htm) 资产评估（下）考试要求 根据考试大纲规定，考生在本部分需要了解、熟悉和掌握的主要内容为：资产评估中关于固定资产、流动资产和无形资产评估方面的理论。 本部分考试旨在检验考生对资产评估相关概念的基本了解和掌握程度。 主要考点 一、固定资产评估 二、流动资产评估 三、无形资产评估 内容讲解 第三十二章 固定资产评估 第一节 固定资产评估概述 一、固定资产评估的对象 1.固定资产的概念和特点 固定资产是指单位价值和使用期限均在规定标准以上，在生产经营过程中用来改变或影响劳动对象、或为企业生产经营服务的劳动资料。具有单位价值较大，使用期限教长、实物形态在经过多个生产经营周期后，仍然能够保持不变。 2.固定资产的分类 可以从会计分类和过程技术分类两个角度出发。 例题：判断题：固定资产的使用年限一般在一年以下。 答案：错误 二、固定资产评估的特点 1.项目变异大 也就是说，固定资产单位价值大，规格型号多，不同资产间往往会有较大的差异。 2.影响因素多 受经济环境、市场需求和技术条件等都会发生很大的变化，从而对固定资产的价格发生影响。 3.工程技术性强 三、固定资产评估的程序 1.收集资料 2.设计调查表与评估表 3.核对待估固定资产 4.划分待估固定资产的类别 5.确定评估的价格标准与方法 6.收集和测定各种技术参数 7.计算评估值，编制评估报表 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。 详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)