

全国土地估价师资格考试大纲(2006年)(十) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/84/2021_2022__E5_85_A8_E5_9B_BD_E5_9C_9F_E5_c51_84918.htm 第十部分 城市经济与城市规划

一、经济学基础

(一) 考试目的 测试应考人员对经济学基本概念与原理的理解和掌握程度。

(二) 考试基本要求

掌握：供给与需求理论，市场竞争理论，收入分配理论，宏观经济有关概念。熟悉：市场与政府的关系。了解：宏观经济政策。

(三) 考试范围

- 供给与需求理论
- (1)需求：需求曲线、需求函数
- (2)供给：供给曲线
- (3)价格：产品均衡价格
- (4)弹性：需求价格弹性、需求收入弹性、供给价格弹性
- (5)市场出清
- (6)供求原理及实际意义

- 市场竞争理论
- (1)市场结构类型
- (2)完全竞争型市场、垄断竞争型市场、寡头型市场、垄断型市场
- (3)市场结构区分的意义

- 收入分配理论
- (1)生产函数、边际产量
- (2)土地要素报酬的决定原理

- 市场与政府
- (1)市场失灵
- (2)垄断
- (3)外部性

- 宏观经济有关概念
- (1)国内生产总值、国民收入、个人可支配收入
- (2)乘数效应
- (3)经济增长率、经济周期或商业周期
- (4)失业率、结构性失业
- (5)通货膨胀率

- 宏观经济政策
- (1)财政政策、财政收入政策、财政支出政策
- (2)货币政策
- (3)供给政策
- (4)货币政策的主要工具
- (5)宏观经济政策目标
- (6)经济增长与土地市场的关系

二、城市经济学

(一) 考试目的 测试应考人员对城市经济学知识的理解与掌握程度。

(二) 考试基本要求

掌握：城市，城市经济增长、城市土地利用控制、城市土地利用分区理论。熟悉：单一中心土地利用理论 了解：城郊化现象。

(三) 考试范围

- 城市及城市经济增长
- (1)城市的概念与分类
- (2)城市

经济学概念 (3)城市经济增长 2.单一中心土地利用 (1)制造商
投标租金函数 (2) 写字楼投标租金函数 (3) 住宅密度概念 3.城
郊化 (1)郊区化的含义 (2)城郊次中心地带 (3)人口郊区化及其
原因 (4)制造业、零售商业及写字楼郊区化的原因 4.城市土地
利用控制与利用分区 (1)城市土地利用分区 (2)公害分区、财
政分区和实际分区 (3)控制人口增长的途径 (4)设定城市发展
边界或城市服务边界的作用 (5)限制建筑物许可证颁发数量的
作用 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请
访问 www.100test.com