

全国土地估价师资格考试大纲(2006年)(五) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/84/2021_2022__E5_85_A8_E5_9B_BD_E5_9C_9F_E5_c51_84942.htm 第五部分 土地估价实务

一、土地估价业务受理 (一) 考试目的 测试报考人员掌握土地估价业务受理知识和土地估价委托协议的主要内容的程度。(二) 考试基本要求 掌握：土地估价业务获取的途径和土地估价业务受理中应注意的问题。熟悉：土地估价委托协议(合同)的主要内容。了解：土地估价的业务范围和我国土地估价发展的历史沿革。(三) 考试范围 1、土地估价业务获取的途径 2、土地估价业务受理及应注意的问题 3、签订土地估价委托协议的重要性 4、土地估价委托协议(合同)的主要内容 5、土地估价的业务范围 6、我国土地估价方法的历史沿革

二、确定土地估价事项 (一) 考试目的 测试报考人员掌握确定土地估价事项的能力。(二) 考试基本要求 掌握：确定土地估价对象的主要内容和方法。熟悉：土地估价目的确定和地价定义描述。了解：土地估价中需要特别说明的事项。(三) 考试范围 1、确定估价对象 (1) 土地位置描述方法 (2) 土地范围的界定与描述内容 (3) 土地类型的界定内容 (4) 土地权利状况的界定内容 2、确定土地估价目的 (1) 常见的土地估价目的 (2) 土地估价报告的使用方向 3、界定土地价格定义 (1) 土地价格对应权利的内涵 (2) 土地利用条件及设定 (3) 土地使用年限及设定 (4) 估价期日的设定 4、土地估价中特别事项的内容与一般界定方式

三、土地估价资料收集 (一) 考试目的 测试报考人员对土地估价资料的收集和整理的能力。(二) 考试基本要求 掌握：土地

估价资料的种类和主要内容。熟悉：土地估价资料的收集和整理的方法。了解：其他辅助资料的收集。（三）考试范围

- 1、土地估价所需资料（1）权属资料及其内容（2）地籍图的基本要素（3）工程建设图纸的种类（4）总平面图的基本要素（5）市政管线图的种类及基本要素（6）区域规划图及资料的基本内容（7）土地交易资料基本要求
- 2、资料收集的方法及要求
- 3、其他辅助资料的收集

四、土地估价现场调查

- （一）考试目的 测试应考人员土地估价现场调查的能力。
- （二）考试基本要求 掌握：土地估价现场调查的目的和内容。熟悉：土地估价现场调查的方法和要求。
- （三）考试范围

- 1、现场调查的目的
- 2、现场调查的内容（1）查证核实的内容（2）土地实体状况查勘内容（3）周边环境状况调查内容
- 3、现场调查的方法
- 4、现场调查资料

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com