

全国土地估价师资格考试大纲(2006年)(二) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/84/2021_2022__E5_85_A8_E5_9B_BD_E5_9C_9F_E5_c51_84955.htm 第二部分 土地管理 一、土地管理概念 (一) 考试目的 测试应考人员对土地管理基本概念、基本内容的理解与掌握程度。(二) 考试基本要求 掌握：土地管理的内涵，土地管理的目的、任务、主要内容。熟悉：我国土地管理的性质、原则。了解：土地管理与可持续发展的关系，新中国成立以来土地管理的演变历程。(三) 考试范围 1、土地管理的定义 2、土地管理的目的 3、土地管理的性质 4、土地管理的职能 5、土地管理的方法 6、土地管理的任务 (1) 依法维护土地权益 (2) 保护土地资源 (3) 合理利用土地 (4) 规范土地利用行为 (5) 健全土地管理制度 7、土地管理的原则 (1) 依法管理原则 (2) 统一管理原则 (3) 维护社会主义土地公有制原则 (4) 充分合理利用和保护土地原则 8、土地管理的主要内容 (1) 土地法规与政策的制定 (2) 地籍管理 (3) 土地规划和土地用途管制 (4) 耕地保护 (5) 农地转用和土地征收征用 (6) 土地供应和市场管理 (7) 土地执法与监察 9、我国土地管理机构的设置 10、土地管理与可持续发展的关系 11、新中国成立以来我国土地管理的演变历程 (1) 1949 - 1961，重要法律《农村人民公社工作条例》 (2) 1962 - 1986年，重要法律《土地管理法》 (3) 1987 - 1990年，中国法律《城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》 (4) 1990年以后 二、地籍管理 (一) 考试目的 测试应考人员对地籍管理基本概念和内容体系的理解与掌握程度。(二) 考试基本要求 掌握：地籍的概念和

分类，地籍管理的概念和原则，我国地籍管理的内容。熟悉：地籍管理的任务，地籍档案管理的基本要求。了解：我国地籍的产生和历史发展。（三）考试范围

- 1、地籍概念
- 2、地籍分类
 - （1）按功能分类
 - 1）税收地籍
 - 2）产权地籍
 - 3）多用途地籍（现代地籍）
 - （2）按建立时序分类
 - 1）初始地籍
 - 2）日常地籍
 - （3）按所记载的对象分类
 - 1）城镇地籍
 - 2）农村地籍
 - （4）按表现形式分类
 - 1）常规地籍
 - 2）数字地籍
- 3、地籍管理概念
 - （1）地籍管理的定义
 - （2）地籍管理的核心
- 4、地籍管理原则
 - （1）必须有国家制度体系作保障
 - （2）保证地籍资料的连续性、系统性和现势性
 - （3）保证地籍资料的可靠性和精确性
 - （4）保证地籍资料的概括性和完整性
- 5、我国地籍管理的内容
 - （1）土地调查
 - 1）土地利用现状调查
 - 2）地籍调查
 - 3）土地条件调查
 - （2）土地登记
 - 1）土地登记的类型
 - 2）土地登记的程序
 - 3）土地他项权利登记的内容及特点
 - 4）土地登记代理的概念及有关要求
 - （3）土地等级信息公开查询
 - （4）土地权利制度建设

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com