

全国土地估价师资格考试大纲(2006年)(一) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/84/2021_2022__E5_85_A8_E5_9B_BD_E5_9C_9F_E5_c51_84958.htm

第一部分 土地基础知识

一、土地概念 (一) 考试目的 测试应考人员对土地内涵、基本特征及类型的理解与掌握程度。(二) 考试基本要求 掌握：土地的基本定义，土地的主要特征。熟悉：土地的功能。了解：我国土地自愿的特点及其他学科对土地的定义。

(三) 考试范围 1、土地的定义 (1) 土地的基本定义 (2) 其他学科对土地的定义 2、土地的特征 (1) 土地的自然特征 (2) 土地的经济特征 3、土地的功能 (1) 人类生存的物质基础 (2) 人类生产生活的场所 4、我国土地资源的特点 二、

土地的分类 (一) 考试目的 测试应考人员对土地类别、不同类型土地特点的理解与掌握程度。(二) 考试基本要求 掌握：土地的基本类别及我国土地的分类。熟悉：不同类别土地的特点。了解：我国主要类别土地利用的方式。(三) 考试

范围 1、土地的级别类别 (1) 建设用地 (2) 农用地 (3) 未利用地 2、建设用地的特点 (1) 承载性与非生态利用性 (2) 土地利用逆转相对困难性 (3) 土地利用的集约性 (4) 区位选择的重要性 (5) 无限性与再生性 (6) 空间性与实

体性 3、建设用地的类别 (1) 商服用地 1) 商业用地 2) 金融保险用地 3) 餐饮旅馆业用地 4) 其他商服用地 (2) 工矿仓储用地 1) 工业用地 2) 采矿地 3) 仓储用地 (3) 公共设施用地 1) 公共基础设施用地 2) 瞻仰景观休闲用地 (4) 公共

建筑用地 1) 机关团体用地 2) 教育用地 3) 科技设施用地 4) 文体用地 5) 医疗卫生用地 6) 慈善用地 100Test 下载频道

开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com