

城镇土地分等定级 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/84/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9F\\_8E\\_E9\\_95\\_87\\_E5\\_9C\\_9F\\_E5\\_c51\\_84996.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/84/2021_2022__E5_9F_8E_E9_95_87_E5_9C_9F_E5_c51_84996.htm)

3、土地分等定级体系与方法（1）土地分等定级体系 城镇之间的土地等和城镇内部的土地级（2）城镇土地分等定级方法 采用多因素综合评价法，又称多因素分值加和法 多因素综合评价法的常用公式 城镇土地分等定级完整方法的两个步骤

4、土地定级原则（1）综合性原则（2）主导性原则（3）地域分异原则（4）土地收益差异原则（5）定量与定性分析结合原则

一、城镇土地分等定级概述 1、土地分等定级的含义和对象（1）土地分等定级的含义 是在特定目的下，对土地的自然和经济属性进行综合鉴定，并使鉴定结果等级化的过程。城镇土地分等定级是土地分等定级的一部分。（2）城镇土地分等定级的对象 城镇建成区和近郊区范围内的所有土地

2、土地分等定级与土地估价的关系（1）两者的概念实质（2）两者的关系 土地分等定级评定的是土地使用价值，土地估价是评定使用价值在市场上反映出的价格。两者相辅相成，又未必一致。

3、土地分等定级体系与方法（1）土地分等定级体系 城镇之间的土地等和城镇内部的土地级（2）城镇土地分等定级方法 采用多因素综合评价法，又称多因素分值加和法 多因素综合评价法的常用公式 城镇土地分等定级完整方法的两个步骤

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)