

土地估价相关经济理论与方法辅导16 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/85/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9C\\_9F\\_E5\\_9C\\_B0\\_E4\\_BC\\_B0\\_E4\\_c51\\_85004.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/85/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_85004.htm) 第三十四章无形资产评估第一节无形资产评估概述一、无形资产评估的对象1、无形资产的概念与分类无形资产是指特定主体控制的，不具有独立实体，对生产经营持续发挥作用并带来经济利益的一切经济资源。无形资产一般包括以下几种：（1）专利权（2）商标权（3）著作权（4）非专利技术（5）商誉等2、无形资产的特点非实体性专有性收益的持续性与不确定性3、无形资产分类按是否具有确定的法律保护形态，可以分为有确定法律保护形态的无形资产和无确定法律保护形态的无形资产两种。按取得方式不同，分为原始取得的无形资产和继受取得的无形资产。按性质和内容不同，可以分为技术型无形资产和非技术型无形资产两种按构成特点不同，可以分为可确指的无形资产和不可确定的无形资产按价值构成不同，分为知识性无形资产和权利型无形资产两种第二节无形资产评估的方法主要采用重置成本法和收益现值法 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)