

土地估价师:基准地价评估(3) PDF转换可能丢失图片或格式, 建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/85/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_85033.htm

一、基准地价评估成果整理及验收

- 1、基准地价成果的整理
- (1) 要求和方法
- (2) 成果图件整理 基准地价评估资料图和基准地价评估成果图
- 基准地价图的编制要求、内容、表示方法、清绘和整饰
- (3) 基准地价表和基准地价因素修正系数表的整理
- (4) 基准地价评估报告的编写 编写工作报告和技术报告的目的、编写要求、主要内容。

2、基准地价成果的验收及公布

- (1) 基准地价成果的验收 检查验收的组织、程序、标准。
- (2) 基准地价与标定地价公布 基准地价与标定地价评估成果可采用图、表两种形式公布。

二、基准地价成果更新与应用

- 1、城镇基准地价成果的更新 更新的目的和技术途径
- 2、城镇基准地价成果应用
- (1) 建立健全地价体系, 完善地籍管理制度, 为各部门和土地使用者、经营者服务。
- (2) 为制定土地管理的各项政策、法规、措施提供依据。
- (3) 充分发挥政府地价的控制和导向作用, 合理引导投资方向和土地利用方式。
- (4) 为确定土地使用权出让价格, 加强土地使用权出让和划拨土地使用权管理服务。
- (5) 为政府管理房地产市场提供价格数据。
- (6) 在企业清产核资和组建股份制企业中, 核定企事业单位所占有使用的土地资产量。
- (7) 为征收土地税费提供依据。
- (8) 在城市规划等工作中的应用。

100Test 下载频道开通, 各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com