

考试大整理路线价法辅导 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/85/2021_2022__E8_80_83_E8_AF_95_E5_A4_A7_E6_c51_85041.htm 路线价估价法是应用估价方法之一，它可以快捷、方便地评估多宗土地的地价，如课税评估、拆迁评估等。学习路线价法应首先在理解路线价、路线价估价法以及其他相关概念的基础上掌握其基本公式、特点及适用范围。路线价估价法基本原理是替代原理，是区位理论的具体运用。该方法仅适用于市街地的估价，而且土地市场要求规范，需要较多的交易实例。其精度与路线价及其修正体系密切相关。来源：www.examda.com 路线价估价法应用有两个关键环节，一是路线价的确定和路线价修正体系的建立，二是该方法的具体运用，即利用路线价和路线价修正体系具体估算宗地地价。因此，掌握该方法，应首先掌握路线价及其修正体系的建立。其次，应会应用上述成果，对不同类型的宗地，如临街地、路角地、袋地等进行地价具体测算。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com