

考试大整理建设工程概预算辅导 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/85/2021\\_2022\\_\\_E8\\_80\\_83\\_E8\\_AF\\_95\\_E5\\_A4\\_A7\\_E6\\_c51\\_85043.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/85/2021_2022__E8_80_83_E8_AF_95_E5_A4_A7_E6_c51_85043.htm)

(一)建设工程概预算概论 来源：www.examda.com 建设工程设计概算和施工图预算，是指在执行工程建设程序过程中，根据不同设计阶段、设计文件的具体内容和国家规定的定额指标及各项费用标准，预算计算和确定每项新建、扩建、改建和重建工程项目所需要的全部投资额的文件。在初步设计阶段，必须编制总概算；在施工图设计阶段，必须编制施工图预算；在技术设计阶段，必须编制修正总概算。在基本建设全过程中，根据基本建设程序的要求和国家有关文件的规定，除编制建设预算文件外，在其他建设阶段，还必须编制以设计概预算为基础的其它有关经济文件。建设工程项目按照其组成内容不同，从大到小，可以划分为建设项目、单项工程、单位工程、分部工程和分项工程等，建设工程概预算文件由单位工程概(预)算书、其他工程和费用概(预)算书、单项工程综合概(预)算书、建设项目总概算书组成。(二)建设工程费用与定额 来源

：www.examda.com 建设工程费用是指建设工程从拟建到竣工验收交付使用整个过程中，(考试大)所投入的全部费用的总和。建设工程费用是根据建设项目的不同阶段编制的投资估算、概算、竣工决算确定的。建设工程费用按工程建设阶段不同，可分为：建设前期阶段费用、建设阶段费用、生产准备阶段费用与其他不可预见费用等。建设安装工程费用由建筑业转移的生产资产价值、生产者通过自己劳动所创造的价值、生产者为社会劳动所创造的价值构成。目前我国的

建设安装费用，主要由直接费用、间接费用、税金和合法利润组成。建设工程定额具有科学性、法令性、群众性和时间性的特性。它由劳动定额、材料消耗定额和机械台班使用定额三部分构成。概算定额，又称扩大结构定额，它规定了为完成一定计量单位的扩大结构构件或扩大分项工程的人工、材料和机械台班消耗数量的标准。根据专业不同，概算定额分为建设工程概算定额和安装工程概算定额。(三)建设工程概算 建设工程概算是指设计单位在初步设计阶段，根据设计图及说明书、概算定额、各项费用定额等资料，或参照类似工程预(决)算文件，用科学方法计算和确定建设工程全部建设费用的文件。建设工程概算书由封面、建设工程概算造价汇总表、建设工程概算编制说明、建设工程概算表组成。建设工程概算的编制有用概算定额编制概算，用概算指标编制概算和用类似工程预(决)算编制概算三种方法。来源

：[www.examda.com](http://www.examda.com) 类似工程预(决)算可以用综合系数法、价格(费用)变动系数法、地区价差系数法和结构、材质差异换算法进行调整。(四)建设工程结算和竣工决算 建设工程预算包括施工图预算和施工预算，要求考生了解一般土建工程施工图预算的编制依据和编制程序、内容。施工图预算的编制方法有“实物法”和“实物金额法”。一个单位工程或单项工程完工，并经建设单位及有关部门验收点交后，即办理工程竣工结算。竣工结算意味着承、发包双方经济关系的最后结束，因此承、发包双方的财务往来必须结清。工程竣工结算书，是进行工程结算的主要依据，其编制原则和依据要求考生了解。工程竣工结算书的编制内容和方法随承包方式的不同而有所差异。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接

下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)