

考试大整理城市规划的原理与方法辅导 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/85/2021_2022__E8_80_83_E8_AF_95_E5_A4_A7_E6_c51_85054.htm (一) 城市规划概述

城市是非农业人口聚居的地方，人口规模是划分城市和农村的主要标志之一，民政部于1984年7月提出的设镇标准要求考生了解。对具体建镇条件能进行分析判断。对是否应该建镇进行取舍，城市的形成和发展主要是社会生产力发展的结果。城市规划的含义是常考定义之一。城市规划是为了实现一定时期内城市的经济和社会发展规划，确定城市性质、规模和发展方向，合理利用城市土地、协调城市空间布局 and 各项建设而进行的综合部署和具体安排。城市规划的基本任务是对以后章节内容的总括。以后章节紧紧围绕城市规划的任务进行展开，如总体规划、分区规划等。城市规划的特点有综合性、地区性、预见性、政策性、实践性等，这些特性要求考生熟悉并能从考题中分析出各项特点的具体运用。城市规划工作的工作阶段和内容是要求考生掌握的重点，其中尤其应掌握城市总体规划、分区规划和详细规划。来源

：www.examda.com 城市总体规划是依据城镇体系规划和城市规划纲要进行的，其基本内容包括三大方面：研究城市发展依据、城市空间布局和城市各项专业工程问题。总体规划的期限一般为20年。城市总体规划的主要内容包括13点，对这13点内容应进行了解，其中规定的城市性质、人口和用地规模、划定城市规划区范围、道路交通、城市用地发展布局，以及市、区中心的确定也是常考内容。图纸比例对大、中、小城市各不相同。分区规划的主要任务是在总体规划的基

基础上，对城市土地利用、人口分布和公共设施等作进一步安排，为详细规划和规划管理提供依据。分区规划的主要内容中确定市、区级公共设施的分布及其用地范围和城市主、次干道的红线位置、断面、控制点坐标等属于应掌握的内容。分区规划所包括的图纸、文件、所用比例尺也是常考内容。详细规划的任务是以总体规划或分区规划为依据，详细规定建设用地的各项控制指标和规划管理要求或直接对建设项目作出具体的安排和规划设计。详细规划又分控制性详细规划和修建性详细规划。控制性详细规划与修建性详细规划各自的规划内容应加以区分，各自所包含的图纸和所用比例尺也各不相同。参见表2-5-1. 城市规划的审批实行严格的分级审批制度，城市规划纲要要经城市人民政府审核同意，对城市总体规划的审批程序考生应重点掌握，城市分区规划经当地城市规划主管部门审核后报市人民政府审批，城市详细规划则由城市人民政府审批。（二）城市规划的依据影响城市规划的自然条件包括地貌、地质、水文和气候等方面，地貌条件的影响主要表现在地形、地势和各类地貌现象三个方面，地形影响城市的分布、平面结构和空间布局。地势高差主要影响对制高点的利用、用地竖向规划、地面排水及洪水的防范等。各类地貌现象主要影响各项建设用地的选择和建筑物的稳定性。地质条件主要包括工程地质、水文地质和地震三个部分，为此我们在实际工作中要考察地基承载力、地下水埋深、地震条件的影响。对水文条件主要考察在城市选址、污水处理厂的设置过程中水文条件的影响，相应的确定出城市所应布置的防洪设施。气候条件主要考虑风向、日照和气温条件的影响。城市用地评定是在调查分析自然条件的基础上

，按照城市规划与建设的需要，对影响城市用地自然环境条件进行综合评价，从而确定城市规划范围内用地的适用程度。通过城市用地的评定，可为城市用地选择和规划方案的制定提供科学依据。一般按适用性要求，将城市用地评定的结果，规划范围内的用地分为三大类，即一类用地（Ⅰ）、二类用地（Ⅱ）和三类角地（Ⅲ）。城市用地评定主要考虑四项指标：地基承载力、地形坡度、地下水埋深和洪水淹没状况。城市用地选择就是根据城市用地评定结果和有关原则，合理地选择城市的具体位置和建设用地的扩展范围。具体说：对新建的城市就是选择地址，对老城市则是确定城市用地的方向和发展范围和大小范围。城市用地选择一般遵循以下原则：充分选择利用有利的自然条件；城乡兼顾，保护耕地，尽量少占农田和菜地；充分利用城市现状物质基础，紧凑集中发展；满足主要规划发展项目建设条件的要求；保护古迹与矿藏。来源：www.examda.com从行政建制的角度，按照城市规模的大小，我国城市用地组成有以下几种划分类型：小城市（镇）一般由市区和郊区组成；中等城市由市区、郊区和郊区工业区（郊区小城镇）组成；大城市及特大城市由市区、近郊区、近郊工业区（或近郊城镇）、远郊区和远郊城镇（或卫星城）组成。城市总体规划阶段一般采用大类和中类划分标准；详细规划阶段多使用小类划分标准。在我国人均建设用地标准为60~120m²。城市职能是指城市在国家或地区的政治、经济、文化生活中所担负的任务和作用。城市性质，是指城市在国家或地区的政治、经济、文化生活中所担负的主要任务和作用，或者说，城市的一个或几个主要职能就是城市的性质。确定城市性质，即主要职能，

必须依据两方面条件：首先，主要职能是在本城市的发展中具有举足轻重的地位，表现在其职工、产量、产值等在城市中都占比重较大，并具有良好的经济和社会环境效益。第二，主要职能具有重要的区际意义。按城市性质划分，我国城市大体有以下几类：工业城市；交通港口城市；中心城市；县城；特殊职能城市。城市规模包括城市人口规模和用地规模两个部分。我国城市按人口规模分为以下四类：特大城市、大城市、中等城市和小城市。城市人口的构成包括年龄构成、性别构成、劳动构成和职业构成。一个城市的人口增减变化主要取决于人口自然增长和人口机械增长两方面，人口自然增长和人口机械增长之和便是城市人口的增长值。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com