

土地估价相关经济理论与方法各章讲解20 PDF转换可能丢失  
图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/85/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9C\\_9F\\_E5\\_9C\\_B0\\_E4\\_BC\\_B0\\_E4\\_c51\\_85068.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/85/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_85068.htm) 城市规划与建筑设计

(下) 第十一讲 城市规划与建筑设计(下) 考试要求 根据  
考试大纲规定，考生在本部分需要了解、熟悉和掌握的主要  
内容为：城市规划中城市用地规划相关概念以及城市居住区  
规划相关方面的理论。本部分考试旨在检验考生对城市用地  
规划和居住区规划相关概念的基本了解和掌握程度。主要考  
点 一、城市用地规划布局 二、居住区规划 内容讲解 第三十  
八章 城市用地规划布局 第一节城市总体布局 城市总体布局是  
指在城市性质、规模以及规划期间主要的建设项目和有关总  
体规划经济技术指标已经确定的情况下，在城市用地评定和  
选择的基础上，从城市布局现状出发，按照国民经济发展的  
需要和城市用地功能组织及城市景观艺术的要求，在城市规  
划区范围内，对规划期内的城市各项建设用地和设施进行统  
筹安排、合理布局，使其各得其所、有机联系，综合制定出  
科学的规划布局方案，并绘制城市土地利用总平面规划图，  
作为城市建设发展的依据。 一、城市布局形势 是城市总体布  
局带有原则性的重大问题。城市用地是集中布置，还是分散  
布置，都将直接影响到城市用地的功能组织。城市布局主要  
有集中和分散两种基本形式。 例题：单项选择题 城市分散布  
局的形式主要有分散组团式、( )式和城镇组群式等。 A.一  
城二区式 B.一城一区式 C.分散自由式 D.自由组团式 答案：B  
二、城市用地功能组织 是指按照城市各项建设用地的要求，  
以及城市土地本身的具体条件，本着相互协调、各得其所的

原则，对城市各项用地进行统筹兼顾，合理安排，尽量减少和避免相互干扰，创造有利于生产、方便生活的城市环境。核心问题是城市用地功能的合理划分。

## 第二节城市各功能用地规划布局

### 一、工业用地规划布局

(一) 工业用地的基本要求

(二) 工业用地在城市中的布置形式

1. 布置在远离城市和与城市保持一定距离的工业
2. 布置在城市边缘的工业区
3. 布置在城市内和居住区内的工业

### 二、仓储用地规划布局

(一) 仓储用地的含义

(二) 仓库的分类

(三) 仓储用地布置的一般原则

(四) 仓储用地在城市中的布局

### 三、对外交通运输规划布局

(一) 铁路用地在城市中的布置

(二) 港口用地在城市中的布置

(三) 公路交通在城市中的布置

(四) 航空港的规划布局

### 四、城市居住地规划布局

(一) 居住用地的组成内容

(二) 城市居住用地的组织结构与规模

(三) 居住用地的选择与布置

### 五、城市公共设施用地规划布局

(一) 公共设施用地的分类

(二) 公共设施的规划布置

(三) 城市中心的组织和布局

### 六、城市道路系统规划布局

(一) 城市道路等级与性质

(二) 城市道路的有关技术要求

(三) 城市道路系统规划

### 七、城市园林绿地系统规划布局

(一) 城市园林绿地的分类

(二) 城市园林绿地指标

(三) 城市园林绿地系统的规划布置

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)