

土地估价经济理论与方法课件和作业3 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/85/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9C\\_9F\\_E5\\_9C\\_B0\\_E4\\_BC\\_B0\\_E4\\_c51\\_85092.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/85/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_85092.htm)

考试要求 根据考试大纲规定，考生在本部分需要了解、熟悉和掌握的主要内容为：  
：会计学的基本原理和概念，包括会计的本质与职能、会计核算的基本前提与一般原则、会计要素与会计等式、会计方法等。本部分考试旨在检验考生对会计学相关的基本了解。  
主要考点 一、会计的本质与职能 二、会计核算的基本前提与一般原则 三、会计要素与会计等式 四、会计方法 内容讲解  
第十五章 会计概述 第一节 会计的本质和职能 一、会计的概念 会计是以货币计量为基本形式，运用专门的方法，对经济活动进行反映和监督的一种管理活动。这个概念包括三方面的内容：是一种管理活动；是对经济活动进行核算和监督，是会计的基本职能；以货币计量为基本形式。 二、会计的本质 本质是一种管理活动，而不仅仅是一种管理工具。会计利用其管理职能，反映经济活动状况，监督经济行为，分析经济活动结果，预测经济前景，决定经济活动的发展方向和策略。 三、会计的职能 基本职能是反映职能和监督职能。反映主要体现为：会计是定量反映各单位的经济活动；是客观事后反映各单位已经发生或已经完成的各项经济活动；是系统、连续、完整的反映各单位的经济活动。监督职能具有两个职能：贯穿各单位经济活动的全过程；主要利用各种价值指标考核各单位的经济活动效果。 第二节 会计核算的基本前提与一般原则 一、会计核算的基本前提 会计核算对象的确定、会计方法的选择、会计数据的搜集等，都以会计核算的基本

前提为依据。会计核算的基本前提包括：会计主体、持续经营、会计分期和货币计量。

(1) 会计主体 会计主体，是指会计工作为其服务的特定单位或组织。在会计主体前提下，会计核算应当以企业发生的各项交易或事项为对象，记录和反映单位自身的生产经营活动。明确会计主体前提，一是可以划定会计所要处理的各项交易或事项的范围。二是可以将会计主体的经济活动与会计主体所有者的经济活动区分开来。

(2) 持续经营 持续经营，是指会计主体的生产经营活动在可预见的将来将延续下去。企业是否持续经营，在会计原则、会计方法的选择上有很大的差别。一般情况下，应当假定企业将会按当前的规模和状态继续经营下去，不会停业，也不会大规模削减业务。明确这个基本前提，会计人员就可以在此基础上选择会计原则和会计方法。需要注意的是，任何企业都存在破产、清算的风险，如果判断企业不会持续经营下去，就应当改变会计核算的原则和方法，并在企业财务会计报告中作相应披露。

(3) 会计分期 会计分期，是指将会计主体持续不断的经济活动分割为一定的期间。在会计分期前提下，会计核算应当划分会计期间，分期结算账目和编制财务会计报告。会计期间分为年度、半年度、季度和月度。年度、半年度、季度和月度均按公历起讫日期确定。半年度、季度和月度均称为会计中期。

(4) 货币计量 货币计量，是指会计主体在会计核算过程中采用货币作为计量单位，记录、反映会计主体的经营情况。在货币计量前提下，企业的会计核算以人民币为记账本位币。业务收支以人民币以外的货币为主的企业，可以选定其中一种货币作为记账本位币，但是编报的财务会计报告应当折算为人民币。在境外设立

的中国企业向国内报送的财务会计报告，应当折算为人民币。  
。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)