

土地开发整理项目估、预算管理 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/85/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9C\\_9F\\_E5\\_9C\\_B0\\_E5\\_BC\\_80\\_E5\\_c51\\_85109.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/85/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E5_BC_80_E5_c51_85109.htm)

第一章 土地开发整理项目估、预算管理基础知识 第一节 项目估、预算的基本概念及作用

一、概念（一）项目资金管理流程 估算 预（概）算 决（结）算 可研 规划设计 竣工报告（二）土地开发整理项目估算：是土地开发整理项目投资决策阶段的可行性研究报告中对项目所需投资的计算，是根据项目规划方案和预算标准及经济指标相对客观地反映实现项目任务所预计需求的资金额度。（三）土地开发整理项目预算：就是按照客观规律要求，根据技术设计和预算标准及有关基础定额反映实现项目任务所需要的人、材、物的经济方案。项目预算是编制项目计划和确定项目资金的依据，是对项目设计进行技术经济分析的重要工具，也是部门预算的重要组成部分。

第一节 项目估、预算的基本概念及作用

二、作用、意义和联系（一）项目估算是项目建设全过程的重要环节之一，也可以说是项目实施全过程工程造价管理的龙头，投资估算准确与否，对项目规划方案优化、减少和避免投资决策失误具有重要意义。

（二）项目预算是根据规划设计确定的工程量编制的项目预算，是编制项目投资计划和预算草案、制定投标标底、实现项目实施任务的主要依据。（三）估算 >10~20%左右 预算 10%左右 决算

第二节 土地开发整理项目估、预算管理 土地开发整理项目资金管理是全过程管理。其前期管理的主要内容：一、项目估算管理：（一）编制、申报阶段：1、国土资源厅发[2001]64号文《关于组织申报国家投资土地开发整理项

目估、预算管理的意见》

二、项目预算编制：（一）编制、申报阶段：1、国土资源厅发[2001]64号文《关于组织申报国家投资土地开发整理项

目估、预算管理的意见》

目有关问题的通知》；2、国土资厅发[2002]68号文《关于进一步规范国家投资土地开发整理项目申报工作有关问题的通知》；3、国土资厅发[2003]96号文《关于2003年国家投资土地开发整理项目申报工作有关问题的通知》；（二）审查、入库阶段：1、合规性；2、合理性。

### 第二节 土地开发整理项目估、预算管理

#### 二、项目预算管理：现行管理程序：项目预算书编制 上报国土资源部 部组织预算审查 下发修改意见 修改后预算书上报部 各省报两厅联合申报文（续新建） 部组织预算复查并组织评审 编制年度投资计划与预算草案报财政部 财政部批复预算 项目预算执行 ……

（一）编制、上报阶段：1、国土资发[2000]282号文《土地开发整理项目资金管理暂行办法》；2、国土资财[2001]41号文《土地开发整理项目预算编制暂行办法》。3、财建[2001]330号文《新增建设用地土地有偿使用费财务管理暂行办法》；（二）审查、编制预算草案阶段：1、国土资发[2002]112号文《关于加强新增建设用地土地有偿使用费等专项支出项目预算和财务管理工作的通知》；2、土地开发整理项目预算审查要点。

### 第三节 土地开发整理项目预算组成和项目划分

#### 一、土地开发整理项目预算组成由资金来源和支出预算构成。（一）资金来源包括中央财政投入、其他投入；（二）支出预算组成由工程施工费、设备购置费和其他费用等构成。

### 第四节 土地开发整理项目预算标准研究

#### 一、研究的目标 通过研究，制订国家土地开发整理项目预算标准，建立起一套完整的土地开发整理项目预算标准管理体制，从而实现对国家投资土地开发整理项目从预算标准的制订、预算编制及审查、预算标准管理等一系列工作的

标准化、规范化、制度化建设。二、研究的内容（一）制订国家土地开发整理项目预算标准；（二）指导地方开展省级土地开发整理项目预算标准的研究制订工作；（三）研究国家土地开发整理项目预算标准的管理体系。三、研究成果及进展情况（一）《国家土地开发整理项目亩均预算标准》（二）《土地开发整理项目预算定额标准》（三）《土地开发整理项目预算标准》第二章土地开发整理项目估算编制基本要求第一节项目估算编制的原则和依据 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)