

土地估价师考试辅导:建设工程概算 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/85/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_85117.htm 考试要求

根据考试大纲规定，考生在本部分需要了解、熟悉和掌握的主要内容为：**建设工程概算、建设工程预算、建设工程结算和竣工决算**的基本含义、分类、作用等方面的相关理论。本部分考试旨在检验考生对建设工程相关概念的基本了解和掌握程度。

主要考点 一、建设工程概算 二、建设工程预算 三、建设工程结算和竣工决算

第四十八章 建设工程概算 第一节 建设工程费用的含义和组成

一、建设工程概算之含义 建设工程概算是指设计单位在初步设计阶段，根据设计图纸及其说明书、概算定额（或概算指标）、各项费用定额等资料，或参照类似工程预决算文件，用科学的方法计算和确定建筑工程全部建设费用的文件。

二、建设工程概算书的内容

- 1.封面
- 2.建设工程概算造价汇总表
- 3.建筑工程概算编制说明
- 4.建筑工程概算表

三、建设工程概算编制原则和依据

- 1.编制原则
- 2.编制依据

四、建设工程概算的编制方法 建筑工程一般包括建筑物和构筑物两大类。可以采用三种方法：用概算定额编制概算、用概算指标编制概算、用类似工程预决算编制概算。

第二节 用概算定额法编制建筑工程概算

一、用概算定额编制概算的基本条件

二、编制步骤和方法

- 1.收集编制概算的基础资料
- 2.熟悉设计文件，掌握施工现场情况
- 3.分列工程项目
- 4.计算工程量
- 5.套用概算定额
- 6.记取各项费用，确定建筑工程造价
- 7.编制建筑工程概算书

第三节 用概算指标编制建筑工程概算

一、用概算指标编制概算的基本条件 当一般民用建筑工程或小型通用

厂房等工程，在初步设计文件尚不齐全，还处于方案阶段，无法计算工程量时，可以采用概算指标编制其工程概算。

二、编制步骤和方法

- 1.收集编制概算的原始资料。
- 2.根据初步设计文件和建筑面积计算规则，计算建筑面积，或计算建筑体积。
- 3.根据拟建工程的性质、规模、结构内容和层数等基本条件，选定相应概算指标。
- 4.计算建筑工程概算直接费和主要材料消耗量，一般可以按公式计算。
- 5.调整直接费。
- 6.计取间接费、利润、税金和其它费用，确定建筑工程概算造价及技术经济指标。
- 7.编制建筑工程概算书。

三、概算指标调整方法

第四节 用类似工程预决算编制工程概算

一、用类似工程预决算编制概算的前提条件

二、编制步骤和方法

三、几种调整类似工程预决算的方法

- 1.综合系数法
- 2.价格（费用）变动系数法
- 3.地区价差系数法
- 4.结构、材质差异换算法

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com