

土地估价相关经济理论与方法辅导25 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/85/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_85125.htm 第四十四章房地产经营与管理第一节房地产经营概述一、房地产经营的概念二、房地产经营的作用和意义三、房地产的经济形式和经营方式（一）我国房地产经营的经济形式（二）我国房地产经营的几种方式第二节房地产经营风险及决策一、房地产经营风险（一）房地产经营风险的概念（二）经营风险分类1、政治风险2、经济风险3、金融风险4、来自自然界和人类冲突的意外风险5、个别风险（三）对待风险的态度及决策1、对待风险的态度2、对待风险的决策二、房地产经营决策第三节房地产出售与出租经营一、出售经营（一）房屋销售的形式1、广告2、派员销售3、召开新闻发布会（二）房屋出售价格1、商品房的生产成本2、商品房价格中的流通费用3、税金部分4、利润（三）房屋出售程序 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com