

考试大整理地价管理辅导 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/85/2021\\_2022\\_\\_E8\\_80\\_83\\_E8\\_AF\\_95\\_E5\\_A4\\_A7\\_E6\\_c51\\_85126.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/85/2021_2022__E8_80_83_E8_AF_95_E5_A4_A7_E6_c51_85126.htm) 本章论及地价管理的相关概念、作用以及我国目前的地价管理政策。应掌握的主要内容如下：来源：[www.examda.com](http://www.examda.com)

(1)地价管理政策 市政府为规范土地市场中交易行为，调控土地市场中地价变化规律，保持地价水平相对稳定，保护所有者和使用者合法权益的一系列管理措施。狭义地价管理政策是指针对土地市场中地价水平、地价标准、土地交易价格等制订的一系列调控政策。广义地价管理政策不仅包括直接调控地价的管理政策，而且还包括通过对土地市场的调控，间接调控地价的一系列政策。当前，由于我国的土地市场刚刚起步，地价管理政策主要指狭义地价管理政策。

(2)地价管理具有以下作用： 可以防止地价暴涨； 防止土地投机； 促进土地的合理利用；

规范交易双方的行为，建立规范的市场； 规范土地估价方法，提高土地估价精度； 防止国有土地收益流失。来源：

[www.examda.com](http://www.examda.com) (3)我国目前主要的地价管理政策有：

国家对协议出让国有土地使用权采取最低限价； 政府可以按经济和城市建设的需要，对单位和个人的土地使用权实行提前收回； 政府对土地使用权的转移有优先购买权； 政府对地价上涨可采取必要的行政手段进行干预； 通过征收土地增值税，防止交易双方虚报、瞒报交易地价，将社会发展造成的土地收益收归国家。此外，在本章，地价管理与地价评估的关系、建立健全地价管理制度的措施可作了解内容。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

