

今年全国土地估价师资格考试有三个变化 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/85/2021\\_2022\\_\\_E4\\_BB\\_8A\\_E5\\_B9\\_B4\\_E5\\_85\\_A8\\_E5\\_c51\\_85129.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/85/2021_2022__E4_BB_8A_E5_B9_B4_E5_85_A8_E5_c51_85129.htm) 近日从中国土地估价师协会获悉，2006年度土地估价师资格考试报名已经开始，今年考试有三个变化(报名条件放宽 成绩有效期延长 增加实践考核)。中国土地估价师协会要求各地根据要求，确定具体报名时间，同时请广大考生留意中国土地估价师协会网站及各地土地估价行业协会网站及相关考试宣传资料。据悉，全国土地估价师资格考试自1993年原国家土地管理局颁布《土地估价师资格考试暂行办法》至2004年度，共组织7次，26793人取得了土地估价师资格。据中国土地估价师协会透露，今年的考试报名条件放宽。报考土地估价师考试的报名条件是：凡中华人民共和国公民，遵纪守法并具备下列条件之一的，均可报名：1、取得大专以上学历且从事相关工作满2年；2、取得本科学历且从事相关工作满1年；3、取得博士学位、硕士学位或第二学士学位、研究生班毕业；4、不具备上述规定学历要求，但具有中华人民共和国认可的中级以上相关专业技术职称。从上述规定可以看出，报考土地估价师必须具有一定的实践工作经验，应届大学生不能报考土地估价师。考试成绩有效期也有变化。自2006年度起全国土地估价师资格考试原则上每年举行一次。考生可自由选择报考科目的种类和数目，考试合格成绩在连续3个考试年度内滚动有效。全部考试科目合格者，获得国土资源部统一颁发的《中华人民共和国土地估价师资格证书》，取得土地估价师资格。5科成绩要在连续3个考试年度内全部合格方可取得资格证书，若在连续3

个考试年度内5科成绩未能全部通过，则可按考试年度依次类推计算。据介绍，2006年全国土地估价师资格考试科目为五科：土地管理基础与法规、土地估价理论方法、土地估价实务基础、土地估价案例与报告、土地估价相关知识。全国统一考试时间为：2007年1月27日至28日。具体考试时间安排为：1月27日9：00-10：00考土地管理基础与法规；1月27日10：30-12：00考土地估价理论方法；1月27日14：30-17：00考土地估价实务基础；1月28日9：00-11：30考土地估价案例与报告；1月28日14：30-17：00考土地估价相关知识。今年土地估价师资格考试还增加了实践考核，这也是今年考试改革的重点。实践考核将会提高土地估价师的执业能力与执业水平。土地评估属于理论与实践经验紧密结合的行业，因为没有两宗完全一样的土地，所以对新进入土地评估行业的土地估价师，盲目临摹他人报告不可行，客观上需要一个认识、磨练的环境和时段。只有积累实践经验，才能加深对土地估价理论与方法的理解，将书本上的理论、知识转化为现实业务工作的技能，从而提高执业土地估价师的能力与水平。市场经济发达国家和境外地区的著名不动产评估行业普遍都对从业人员有实践学习阶段的要求和进行面试考核的制度。开展实践考核，是与国际惯例接轨的需要，也被证明是行之有效的方法。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)