

土地估价相关经济理论与方法辅导22 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/85/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9C\\_9F\\_E5\\_9C\\_B0\\_E4\\_BC\\_B0\\_E4\\_c51\\_85133.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/85/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_85133.htm) 第七篇房地产开发与经营管理第四十一章概论第一节房地产的概念与特性一、房地产的概念二、房地产的特性1、空间上的固定性2、生产、使用的长期性3、大量投资性4、保值性与增值性5、相互影响性6、受政策限制，影响的敏感性第二节房地产业的内部结构一、房地产业的内涵二、房地产业的结构（一）生产结构房地产业的生产过程通常分为土地开发和房屋开发两个阶段（二）流通结构一般来说，房地产市场的流通主要有买卖，租赁和抵押三种方式。（三）消费结构第三节房地产业在国民经济中的地位和作用一、房地产业是城市社会经济发展的物质基础二、房地产业的发展为国家财政收入开辟了重要来源三、房地产业能促进和带动相关产业和发殿四、发展房地产业可以促进旧城市的改造，完善城市的功能 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)