

我国的地价体系与地价评估的技术途径辅导 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/85/2021\\_2022\\_\\_E6\\_88\\_91\\_E5\\_9B\\_BD\\_E7\\_9A\\_84\\_E5\\_c51\\_85144.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/85/2021_2022__E6_88_91_E5_9B_BD_E7_9A_84_E5_c51_85144.htm)

地价体系是在土地市场中，由若干个既相互联系，又相互区别的地价构成的，共同满足土地市场管理和运行需要的价格系列。其具有公示、参考、税收和政策调控作用以及对土地利用方式和利用强度的引导作用。来源：[www.examda.com](http://www.examda.com) 我国的地价体系以基准地价和标定地价为核心，以标定地价、交易地价或交易评估价为主要成分，具体包括以下集中形式，即： 基准地价； 标定地价； 交易底价或交易评估价； 成交价格； 由以上4种类型的地价衍生和派生的供抵押贷款、土地税收、资产核算、土地转让等方面使用的地价等。其中标定地价、交易底价、成交地价属于宗地地价类型；基准地价是目前区域平均价最常见的形式；标定地价、交易底价是地产市场中最常见的地价形式。本章概念性内容较多，应在理解的基础上加以记忆，特别是基准地价、标定地价、土地出让底价、成交地价等的概念、特点、作用等。对于基准地价和标定地价评估的技术途径和程序,可结合相应的章节进行学习。来源

：[www.examda.com](http://www.examda.com) 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)