

土地估价相关经济理论与方法辅导12 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/85/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_85156.htm

第五篇资产评估第三十章资产评估概述第一节资产评估的含义一、资产评估的含义与构成要素资产评估就是对资产某一时点价值进行科学的评价与估算。资产评估主要由评估主体、评估客体、评估目的、估价标准、凭据原则、评估程序和评估方法等要素构成。第二节资产评估的种类与特点一、资产评估的种类参与评估的主体不同，可以分为内部评估与外部评估按评估客体的性质不同，分为房地产评估、土地使用权评估、其他无形资产评估、固定资产评估、流动资产评估、长期投资评估和专项资产评估。按评估资产是否具有配套生产经营能力，分为单项资产评估、部分资产评估和整体资产评估。二、资产评估的特点1、现实性2、市场性3、预测性4、公正性5、咨询性第三节资产评估的原则与程序一、资产评估的原则1、真实性原则2、科学性原则3、可行性原则4、公平性原则二、资产评估的一般程序1、申报立项2、资产清查3、评定估算4、验证确认 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com