

土地估价方法之路线价估价法 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/85/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_85165.htm

3、路线价估价法的特点与适用范围 仅适用于城市的估价，能快速评估多宗土地的价格。

4、路线价估价中涉及的有关概念（1）标准宗地（2）标准深度（3）里地线（4）深度指数修正表（5）路线价区段

二、路线价及其修正体系的建立（理解就可以了）

- 1、路线价及其修正体系确定的基本程序
- 2、路线价区段划分与标准深度设定 设定的标准深度，通常是路线价区段内临街各宗土地的深度的众数。
- 3、路线价的评估确定 样点宗地单位地价求取方法：收益还原法、市场比较法等 平均这些标准宗地单位地价的方法：众数、中位数、简单算术平均、加权算术平均等 路线价评估确定的具体步骤：地价实例调查-宗地地价计算-宗地数据检验-确定地价区段-计算区段地价-划分地价等级

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com