

土地估价理论与方法课件19 PDF转换可能丢失图片或格式，
建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/85/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_85178.htm 特点：一、案例题成为新的题目形式 2002年单项选择题共有5个小案例，涉及16个小题目。其中，4个小案例是关于地价估价计算的，1个小案例是城镇土地定级计算的。59~63题与下述案例有关，认真阅读本案例，选出正确的选项 某市和平路商业街于2000年9月底制定的路线价为1000元/平方米，土地使用年限为商业用地法定最高出让年限，基准容积率为1.5。和平路的地价从制定之初到2002年5月底期间，每月上涨0.6个百分点，此后到2002年9月底每月都环比增长0.5%；另按统计分析，每当容积率上升0.1，地价上升5个百分点。在和平路上分布有四宗国有出让商业用地（如图1），出让年限均为40年，宗地具体情况见表1。临街地深度指数表和袋地深度指数表见表2、表3，里地线标准深度为18米。土地还原率取6%。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com