

土地估价理论与方法课件17 PDF转换可能丢失图片或格式，
建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/85/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_85180.htm 一、宗地地价评估概述 1、宗地地价的概述 (1)宗地地价与宗地地价评估 (2)宗地地价的特点 2、宗地地价评估的一般原理 3、宗地地价评估方法主要有5种方法，除了4种基本方法外，还有基准地价系数修正法 (1) 基准地价系数修正法的定义 (2) 基准地价系数修正法的基本原理 (3) 基准地价系数修正法的特点与适用范围 (4) 基准地价系数修正法估价的程序与方法 二、宗地地价评估程序 1、接受估价任务 任务来源途径和接受委托遵循原则 2、确定估价的基本项目 3、拟定估价作业计划 4、资料收集与实地踏勘 5、一般估价资料调查分析 6、特定资料收集与分析 7、选择适宜估价方法，试算地价 (1) 各种估价方法的比较 (2) 各种估价对象适宜的估价方法 8、试算价格调整与估价值确定 9、撰写估价报告书 10、交付土地估价报告，收取估价费用 三、宗地地价评估成果整理 1、编制宗地估价报告的目的 2、编写宗地估价报告的基本要求 3、宗地估价报告的格式与内容 宗地估价报告包括宗地估价结果报告和宗地估价技术报告 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com