

土地估价实务课件和作业16 PDF转换可能丢失图片或格式，  
建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/85/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9C\\_9F\\_E](https://www.100test.com/kao_ti2020/85/2021_2022__E5_9C_9F_E)

[5\\_9C\\_B0\\_E4\\_BC\\_B0\\_E4\\_c51\\_85213.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/85/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_85213.htm) 《城镇土地估价规程

》（GB/T18508-2001）由国家质量监督检验检疫总局于2001年12月13日作为国家标准发布，于2002年7月1日起正式实施。

原国家土地管理局颁布的《城镇土地估价规程》（试行）和

《关于印发 土地估价报告规范格式（1996） 的通知》也

于2002年7月1日停止执行。这项新《规程》以国家标准的形式，规定了城镇土地估价工作应遵循的基本准则、技术途径

、方法、程序和成果形式，是科学评价和管理城镇土地，规

范土地估价行为，确保土地估价成果客观、公正和合理的技术

保障。 一、范围 二、引用标准 三、总则 四、估价原则及

价格影响因素 五、基本估价方法 六、基准地价评估（6.1-6.5

） 一、简答题: 1、熟读《城镇土地估价规程》 100Test 下载频

道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

[www.100test.com](http://www.100test.com)