

土地估价实务课件和作业15 PDF转换可能丢失图片或格式，  
建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/85/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9C\\_9F\\_E5\\_9C\\_B0\\_E4\\_BC\\_B0\\_E4\\_c51\\_85215.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/85/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_85215.htm) 6.4 基础设施资料整理  
基础设施条件的优劣由生活设施完善度、公用设施完备度两因素综合影响决定。 6.5 环境条件资料整理 城镇中环境的优越程度由环境质量优劣度、绿地覆盖度和自然条件优劣度等因素共同影响。 6.6 人口状况资料整理 6.1 商业用地土地定级时人口状况资料整理 6.2 住宅用地土地定级时人口状况资料整理 6.7 高级商务集聚规模资料的整理 6.8 产业聚集规模资料的整理 6.9 定级因素作用分值图勾绘 7 单元分值计算及土地级评定 7.1 土地级划分的工作步骤 7.2 定级单元划分 7.3 单元内定级因素作用分的取值 7.4 单元内商服繁华影响度分值计算 7.5 单元内交通条件分值计算 7.6 单元内基础设施状况分值计算 7.7 环境条件分值计算 7.8 人口密度分值计算 7.9 高级商务集聚规模分值计算 7.10 产业聚集规模分值计算 7.11 土地级的初步划分 7.12 土地级差收益计算 7.13 市场交易价格定级 7.14 土地级的确定和实地校核 8 编制土地级别总图及量算面积 8.1 面积量算 8.2 土地级别图编图的要求 8.3 土地定级成果图的编制 8.4 土地级别图的清绘及图面整饰 9 土地级的边界落实及分宗整理 9.1 基本要求 9.2 土地级边界的落实 9.3 宗地土地级的落实、确定 9.4 分宗整理、统计 10 土地定级报告及成果验收 10.1 土地定级报告的主要内容。 10.2 检查制度 10.3 验收制度 10.4 验收标准和内容 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)