

总结 (7) 如何完善3。7的第一题：投资决策 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/85/2021\\_2022\\_\\_E6\\_80\\_BB\\_E7\\_BB\\_93\\_EF\\_BC\\_887\\_c52\\_85803.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/85/2021_2022__E6_80_BB_E7_BB_93_EF_BC_887_c52_85803.htm) 通常3。7做第一题都是很心情紧张的，因为计算量大，要考虑的因素很多。投资决策在2。4和3。3都考过了，考官无非是想在3。7看到考生对投资决策有更多的判断和分析，所以通常第一题还会问到一个5分到8分的小题，例如：这样的计算有什么局限性你对这样的计算结果有什么comment还有哪些因素需要考虑即使没有出这么一题来问，marker也很乐意看到考生对计算结果有一些comment。甚至计算错误了，但是把我下面列的短句子写上去，也是可以补分的。做完计算记得两件事哦：第一，讨论一下自己的计算结果，因为计算过程肯定会有错的。扯上计算NPV的各个变量，例如你可以说说，销售的收入未必能够按照预期的百分比增长，费用未必能够按照预期，也许要追加working capital投资，等等。表明这个appraisal的局限性。扯上political，economy的大环境，例如汇率的变动，inflation，双边tax的政策有无可能变化。如果海外投资又是在一个第三世界国家，务必写上政府的stability有风险呀，可能该穷国会物价飞涨出现hyperinflation呀，等等。扯上这个投资是否符合该公司整体的strategy。来源：[www.examda.com](http://www.examda.com) 扯

上non-financial factor，例如对环境有无影响，这个项目能否提升公司的reputation等等。marker一看，哎，这人视野很开阔，有点高屋建瓴的感觉，呵呵，就一个point给个1分或者1分半的。第二，以专业的态度批判一下这种NPV算法的局限性，以及需要的further consideration，包括：possible

paymenc/cost after the project life.how accurate the forecast should be, no sensitivity test??no simulation model set up?is there any other opportunity or future option??是否符合overall objective, group strategy.political riskexistence of alternative opportunity elsewherelocal business practice and ethics, legal system, culture, religious, government integrity 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)