

2006年资格考试辅导未来建造师五大新模样 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/88/2021_2022_2006_E5_B9_B4_E8_B5_84_c55_88015.htm

建筑学知识 建筑学知识是建造师从业的基础。对建造师而言，领悟设计师的意图，贯彻图纸中包含的意义，计算出工程结构的专业内涵，以及选择何种施工技术、设备和建材等，都需要博学的建筑学知识为依托。尤其是当今新技术、新材料、新工艺层出不穷，利用最新的知识结构与技术结合意味着缩短工期和工程质量的大幅度提高，而在项目的成本节约方面更需要建造师在知识结构上温故知新。知识掌握是否扎实，是否全面，是否应用自如，决定着未来建造师的专业水准。需要注意的是，这种知识来源并不局限于学校，而应与项目组织中的专业角色相呼应。如园林管理项目的建造师除具备本专业专业知识外，还须熟练掌握城市的历史地理和生态环境，以及对人文演变的把握。执业经历 经历即经验。直接说就是应用知识的全过程。它包括三方面：项目管理、业主服务和公共协调沟通能力。经历越多施工实践经验也就越丰富。理论上分析，一位合格的建造师必须有项目组织中层骨干人员的经历。这样才能保证建造师在整个工程实施中，关注项目资金的使用和成本情况，尤其与国际接轨后，能够向业主提出严谨的成本预算，并在项目实施过程中保证资金规划和应用技巧的科学性。这种经历将直接影响到整个工程的经济效果和社会效果，以及建造师在业界的最终口碑。更重要的是，这些经历的长年积累还可为自己创造品牌。管理能力 能力是评判建造师非常重要的另一方面，以往我们对项目经理的评判往往只依据文凭，结果可

能会失之偏颇。除了读书、测试与书本有关的题目外，还需要从能力角度评判未来建造师，它的标准应包括如下几方面：

一、会思考：要成为一名合格的建造师，除了具备学习能力外，有必要开动脑筋，勤于思考，不断摆脱习惯思维，从成功经验和失败教训中不断提高项目管理水平。

二、擅沟通：工程项目顺利进行需要多方面配合支持，取得支持的过程就是建造师与众多部门进行沟通的过程。如在招投标过程中，建造师需要与业主进行交流；要想获得银行支持，需要与金融部门进行沟通；施工过程中涉及诸如环境污染等各种问题，需要与相关主管部门及利害方沟通等等。因此，有人说一个工程取得成功jffk依靠建造师出色的沟通能力。

三、会表达：沟通的手段是表达，需要做到用自己的言行影响他人以达到预期效果。

四、说服和倾听：合格的建造师必须学会从善如流，善于在倾听对方意见时说服对方。

五、应变能力：从项目角度看，变化因素太多，突发事情也很多，如没有应变能力，将可能导致项目陷入困境。同时，项目经理也应具有敏锐的反应能力，能从细微的先兆去感知未来的变化，做到对变化的预先准备，确保变化对项目的影影响最小。

六、分析与决策：作为一位合格的建造师，通常手中有许多信息，因此有必要具备分析能力。当遭遇难题时，首先能准确界定问题，然后“去其糟粕，取其精华”，建立一个客观的评判体系。

七、大局观：项目管理虽然属于纯粹的技术业务，但同样需要大局观。否则“只见树木不见森林”，其计划是无法执行到底的。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com