二级建造师:建设工程施工管理的知识体系(十二) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/88/2021_2022__E4_BA_8C_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c55_88073.htm 3。

业主方项目管理的目标和任务（1）针对整个工程项目，代表项目的总目标

投资目标：项目的总投资目标；进度目标：项目动用（投入使用）的时间目标

质量目标：不仅涉及施工的质量，还包括设计质量、材料质量、设备质量和影响项目运行或运营的环境质量等，满足相应的技术规范和技术标准的规定，满足业主方相应的质量要求（功能、规范、设计使用寿命）。加快进度、缩短工期虽然需要增加一定的投资，但是可以使整个建设工程提早发挥投资效益。如果提高功能和质量要求，虽然需要增加一次性投资，但是可能降低工程投入使用后的运行费用和维修费用，从全寿命费用分析的角度则是节约投资的；功能好、质量优的工程投入使用后的收益往往较高；不仅可减少实施过程中的返工费用，而且可以大大减少投入使用后的维修费用。严格控制质量还能起到保证进度的作用。减少工程返工处理。

（3）建设工程项目的全寿命周期的概念：项目的决策（前期）、实施和使用三大阶段。项目的实施阶段包括设计前的准备阶段、设计阶段、施工阶段、动用前准备阶段和保修期（5大阶段）。招投标工作分散在设计前的准备阶段、设计阶段和施工阶段中进行，因此可以不单独列为招投标阶段。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com