

二级建造师考试考前辅导精讲班建设工程施工管理(一) PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/88/2021_2022__E4_BA_8C_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c55_88188.htm

第三讲 建设工程监理及风险管理 一、大纲要求 熟悉建设工程监理的概念、工作性质、工作任务和工作方法 了解风险管理的基本概念 二、重点、难点

重点是建设工程监理的概念、工作性质、工作任务和工作方法 难点是风险管理的基本概念

2Z101060 建设工程监理的概念、工作性质、工作任务和工作方法 2Z101061 建设工程

监理的概念 1.建设工程监理活动是指具有相应资质等级的工程监理单位，受建设单位的委托，承担其项目管理工作，并对承包单位履行建设工程合同的行为进行监督和管理。其项目管理工作包括投资控制、进度控制、质量控制、合同管理、信息管理和组织与协调工作。 例题：建设工程监理活动是指具有相应资质等级的工程监理单位，受建设单位的委托，承担其项目管理工作，并对承包单位履行()的行为进行监督和管理。

A.建筑工程施工质量标准 B.建设工程合同 C.工程建设强制性标准 D.设计标准 答案：B. 例题：工程建设监理的主要内容是控制建设投资、建设工期和工程质量；进行工程建设()，协调有关单位间的工作关系。 A.监督管理 B.动态控制 C.现场管理 D.合同管理 答案：D.

2.我国推行建设工程监理制度的目的是：(1)确保工程建设质量；(2)提高工程建设水平；(3)充分发挥投资效益。 例题：我国推行建设工程监理制度的目的是()。 A.确保工程建设质量 B.提高工程建设水平 C.与国际惯例接轨 D.充分发挥投资效益 E.积极培育建筑市场 答案：ABD.

3.工程监理单位与被监理工程的施

工承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位有隶属关系或者其他利害关系的，不得承担该项建设工程的监理业务。

4. 工程监理单位不按照委托监理合同的约定履行监理义务，对应当监督检查的项目不检查或者不按照规定检查，给建设单位造成损失的，应当承担相应的赔偿责任。工程监理单位与承包单位串通，为承包单位谋取非法利益，给建设单位造成损失的，应当与承包单位承担连带赔偿责任。例题：工程监理单位与承包单位串通，为承包单位谋取非法利益，给建设单位造成损失的，应当与承包单位承担()。 A. 共同赔偿责任 B. 连带赔偿责任 C. 连带违约责任 D. 共同法律责任 答案：B.

5. 国家推行建筑工程监理制度。国务院可以规定实行强制监理的建筑工程的范围。

6. 下列建设工程必须实行监理：(1)国家重点建设工程；(2)大中型公用事业工程；(3)成片开发建设的住宅小区工程；(4)利用外国政府或者国际组织贷款、援助资金的工程；(5)国家规定必须实行监理的其他工程。

7. 国家规定必须实行监理的其他工程是指：(1)项目总投资额在3000万元以上关系社会公共利益、公众安全的下列基础设施项目：煤炭、石油、化工、天然气、电力、新能源等项目；铁路、公路、管道、水运、民航以及其他交通运输业等项目；邮政、电信枢纽、通信、信息网络等项目；防洪、灌溉、排涝、发电、引(供)水、滩涂治理、水资源保护、水土保持等水利建设项目；道路、桥梁、地铁和轻轨交通、污水排放及处理、垃圾处理、地下管道、公共停车场等城市基础设施项目；生态环境保护项目；其他基础设施项目。(2)学校、影剧院、体育场馆项目。

8. 我国的建设工程监理属于国际上业主方项目管理的

范畴。 例题：我国的建设工程监理属于国际上()的范畴。 A . 业主方项目管理 B . 咨询方项目管理 C . 投资方项目管理 D.政府部门项目管理 答案：A. 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com