

建造师房屋建筑工程管理与实务考试题二 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/88/2021_2022__E5_BB_BA_E9_80_A0_E5_B8_88_E6_c55_88337.htm

三、案例分析 1. 某建筑工程建筑面积205000m³，混凝土、现浇结构，筏板基础，地下3层，地上12层，基础埋深12.4m，该工程位于繁华市区施工场地狭小。工程所在地区地势北高南低，地下水流从北向南，施工单位的降水方案计划在基坑南边布置单排轻型井点。基坑开挖到设计标高后，施工单位和监理单位对基坑进行了验槽，并对基底进行了钎探，发现地基东南角有约350m³软土区，监理工程师随即指令施工单位进行换填处理。工程主体结构施工时，2层现浇钢筋混凝土阳台根部发生断裂，经检查发现是由于施工人员将受力主筋位置布置错误造成的，事故发生后，业主立即组织了质量大检查，发现一层大厅梁柱节点处有露筋，已绑扎完成的楼板钢筋位置与设计图纸不符，施工人员对钢筋绑扎规范要求不清楚；工程进入外墙面装修阶段后，施工单位按原设计完成了965m³的外墙贴面砖工作，业主认为原设计贴面砖与周边环境不协调，要求更换为大理石贴面，施工单位按业主要求进行了更换。问题：（1）该工程基坑开挖降水方案是否可行？说明理由。答：不可行。单排轻型井点应布置在地下水位的上游一侧，即应该在基坑北边布置单排轻型井点。（2）施工单位和监理单位两家单位共同进行工程验槽的做法是否妥当？说明理由。答：不妥，工程验槽应由建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位和设计单位五方共同进行。（3）发现基坑基底软土区后应按什么工作程序进行基坑处理？答：应按如下程序处理

：1) 建设单位应要求勘察单位对软土区进行地质勘察；2) 建设单位应要求设计单位根据勘察结果对软土区地基做设计变更；3) 建设单位或授权监理单位研究设计单位所提交的设计变更方案，并就设计变更实施后的费用与工期和施工单位达成一致后，由建设单位对设计变更做出决定；4) 由总监理工程师签发工程变更单，指示承包单位按变更的决定组织地基处理。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com