

二级建造师:房屋建筑工程管理与实务模拟试题三 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/88/2021_2022__E4_BA_8C_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c55_88340.htm

三、案例题（每题20分，请根据背景材料，按要求作答）「案例1」某大型工程，由于技术难度大，对施工单位的施工设备和同类工程施工经验要求比较高，而且对工期的要求比较紧迫。业主在对有关单位和在建工程考察的基础上，邀请了3家国有一级施工企业投标，通过正规的开标评标后，择优选择了其中一家作为中标单位，并与其签订了工程施工承包合同，承包工作范围包括土建、机电安装和装修工程。该工程共15层，采用框架结构，开工日期为2002年4月1日，合同工期为18个月。在施工过程，发生如下几项事件：事件一2002年4月，在基础开挖过程中，个别部位实际土质与甲方提供的地质资料不符造成施工费用增加2.5万元，相应工序持续时间增加了4天；事件二：2002年5月施工单位为保证施工质量，扩大基础地面，开挖量增加导致费用增加3.0万元，相应工序持续时间增加了3天；事件三2002年8月份，进入雨季施工，恰逢20天大雨，造成停工损失2.5万元，工期增加了4天。事件四2003年2月份，在主体砌筑工程中，因施工图设计有误，实际工程量增加导致费用增加3.8万元，相应工序持续时间增加了2天；事件五：外墙装修抹灰阶段，一抹灰工在五层贴抹灰用的分格条时，脚手板滑脱发生坠落事故，坠落过程中将首层兜网系结点冲开，撞在一层脚手架小横杆上，抢救无效死亡；事件六z室内装修进行墙面涂料粉刷前，在检查装饰面基层时，发现墙面抹灰有大面积空鼓现象。上述事件中，除第三项外

，其他工序均未发生在关键线路上，并对总工期无影响。针
(1) 增加合同 (2) 工期13天；(2) 增加费用11.8万元。
问题：(1) 该工程采用邀请招标方式且仅邀请三家施工单位
投标，是否违反有关规定？为什么？(2) 施工单位对施工
过程中发生的事件一、事件二、事件三、事件四可否索赔？
为什么？(3) 如果在工程保修期间发生了由于施工单位原
因引起的屋顶漏水、墙面剥落等问题，业主在多次催促施工
单位修理而施工单位一再拖延的情况下，另请其他施工单位
维修，所发生的维修费用该如何处理？(4) 事件五中发生
的安全事故可定为哪种等级的重大事故？依据是什么？(5
) 对事件六中质量事故的处理应遵循什么程序？100Test 下载
频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com