

房屋建筑实务模拟试卷(三) PDF转换可能丢失图片或格式，  
建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/88/2021\\_2022\\_\\_E6\\_88\\_BF\\_E5\\_B1\\_8B\\_E5\\_BB\\_BA\\_E7\\_c55\\_88427.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/88/2021_2022__E6_88_BF_E5_B1_8B_E5_BB_BA_E7_c55_88427.htm) 案例题:案例1背景:某二层现浇钢筋混凝土工程,支模板(I)、扎钢筋(E)、浇混凝土(E)的流水节拍分别为4d、2d、2d.扎钢筋与支模板搭接1d,层间技术间歇为1d.试组织成倍节拍流水施工。案例2背景:某业主拟投资建设一工程项目,经过招标选中一承包商,并与承包商签订了工程施工合同。该合同中含有两个子项工程,估算工程量分别为:甲项为1500m<sup>3</sup>,乙项为2000m<sup>3</sup>经双方协商,合同价甲项为100元/m<sup>3</sup>乙项为80元/m<sup>3</sup>承包合同中明确规定:(1)开工前,业主向承包商支付合同价30%的预付款。(2)自第一个月起,业主从承包商的工程款中,按5%的比例扣留滞留金。(3)当子项工程实际工程量超过估算工程量的10%时,可进行调价,调整系数为0.9。(4)根据市场情况,规定价格调整系数平均按1.2计算。(5)监理工程师签发月度付款最低金额为12万元。(6)预付款在最后两个月扣除,每月扣50%。承包商每月实际完成并经监理工程师签证确认的工程量如表15所示。表15 每月完成工作量

月份	项目	1	2	3	4
甲项	400	700	700	500	
乙项	600	800	700	500	

问题:1.预付款金额是多少?2.每个月工程量价款是多少?每个月监理工程师应签证的工程款是多少?每个月实际签发的付款凭证金额是多少?案例题:案例3背景:某项工程建设项目,业主与施工单位按《建设工程施工合同文本》签订了工程施工合同,工程未进行投保保险。在工程施工过程中,遭受暴风雨不可抗力的袭击,造成了相应的损失,施工单位及时向监理工程师提出索赔要求,并附与索赔有关的资料和证据。索赔报告中的基本要求如下:1.遭暴风

雨袭击不是因施工单位原因造成的损失,故应由业主承担赔偿责任。2.给已建部分工程造成破坏18万元,由业主承担修复的经济责任,施工单位不承担修复的经济责任。3.施工单位人员因此灾害导致数人受伤,处理伤病医疗费用和补偿金总计3万元,业主应给予赔偿。4.施工单位进场的在使用机械、设备受到损坏,造成损失8万元,由于现场停工造成台班费损失4.2万元,业主应负担赔偿和修复的经济责任。工人窝工费3.8万元,业主应予支付。5.因暴风雨造成现场停工8天,要求合同工期顺延8天。6.由于工程破坏,清理现场需费用2.4万元,业主应予支付。

问题: 因不可抗力发生的风险承担的原则是什么?对施工单位提出的要求,应如何处理?(请逐条回答)

房屋建筑实务模拟试卷  
答案 100Test 下载频道开通, 各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)