

二级建造师《施工管理》模拟题（三）PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/88/2021_2022__E4_BA_8C_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c55_88432.htm [答案]

三、案例题（每题20分，请根据背景材料，按要求作答）「案例1」某大型工程，由于技术难度大，对施工单位的施工设备和同类工程施工经验要求比较高，而且对工期的要求比较紧迫。业主在对有关单位和在建工程考察的基础上，邀请了3家国有一级施工企业投标，通过正规的开标评标后，择优选择了其中一家作为中标单位，并与其签订了工程施工承包合同，承包工作范围包括土建、机电安装和装修工程。该工程共15层，采用框架结构，开工日期为2002年4月1日，合同工期为18个月。在施工过程，发生如下几项事件：事件一2002年4月，在基础开挖过程中，个别部位实际土质与甲方提供的地质资料不符造成施工费用增加2.5万元，相应工序持续时间增加了4天；事件二：2002年5月施工单位为保证施工质量，扩大基础地面，开挖量增加导致费用增加3.0万元，相应工序持续时间增加了3天；事件三2002年8月份，进入雨季施工，恰逢20天大雨，造成停工损失2.5万元，工期增加了4天。事件四2003年2月份，在主体砌筑工程中，因施工图设计有误，实际工程量增加导致费用增加3.8万元，相应工序持续时间增加了2天；事件五：外墙装修抹灰阶段，一抹灰工在五层贴抹灰用的分格条时，脚手板滑脱发生坠落事故，坠落过程中将首层兜网系结点冲开，撞在一层脚手架小横杆上，抢救无效死亡；事件六z室内装修进行墙面涂料粉刷前，在检查装饰面基层时，发现墙面抹灰有大面积空鼓现象。上述事件中，除第三项外，

其他工序均未发生在关键线路上，并对总工期无影响。（1）增加合同（2）工期13天；（2）增加费用11.8万元。问题：（1）该工程采用邀请招标方式且仅邀请三家施工单位投标，是否违反有关规定？为什么？（2）施工单位对施工过程中发生的事件一、事件二、事件三、事件四可否索赔？为什么？（3）如果在工程保修期间发生了由于施工单位原因引起的屋顶漏水、墙面剥落等问题，业主在多次催促施工单位修理而施工单位一再拖延的情况下，另请其他施工单位维修，所发生的维修费用该如何处理？（4）事件五中发生的安全事故可定为哪种等级的重大事故？依据是什么？（5）对事件六中质量鹿实拇磙 裱裁闯绦颖?nbsp.例2」某市光明佳苑小区住宅楼工程位于该市路北区，建设单位为蜡天房地产开发有限公司，设计单位为市规划设计院，监理单位为环宇工程监理公司，政府质量监督为路北区质量监督站，施工单位是天建建设集团公司，材料供应为利通贸易公司。该工程由三幢框架结构楼房组成，每幢楼房作为一个施工段，施工过程划分为基础工程、主体结构、屋面工程和装修工程四项，基础工程在各幢的持续时间为6周，主体结构在各幢的持续时间为12周，屋面工程在各幢的持续时间为6周，装修工程在各幢的持续时间为12周。问题：（1）如果该工程的资源供应能够满足要求，为加快施工进度，该工程可按何种流水施工方式组织施工？试计算该种流水施工组织方式的工期。学（2）如果工期允许，该王程可按何种方式组织流水施工？试计算该种流水施工组织方式的工期。（3）如果按第（2）中的方式组织施工，请绘制双代号网络计划，计算时间参数并确定关键线路和工期。（4）在该项目的施工阶段，在各方

质量责任主体中，谁是自控主体？谁是监控主体？（5）为保证工程质量，施工单位可采取哪些质量控制的方法？（6）简述材料质量控制的要点。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com