

2006年建造师考试《施工管理》案例题一 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/88/2021_2022_2006_E5_B9_B4_E5_BB_BA_c55_88490.htm 【施工管理P.62案例】造价控制 1

、背景某项工程业主和承包商签订了承包合同，合同中含两个工程，估算工程量甲为2300M³，乙为3200M³，经协商甲项为180元/M³，乙项为160元/M³。承包合同规定：（1）开工前业主向承包商支付合同价20%的预付款；（2）业主从第一个月起，从承包商的工程款中，按5%扣留保留金；（3）当子项工程实际工程量超过估算工程量10%时，可进行调价，调价系数为0.9；（4）价格调整系数平均按1.2计算；（5）监理工程师签发付款最低金额为25万元；（6）预付款在最后两个月扣除，每月扣50%。工程师签认的工程量完成情况见下表

月份	1	2	3	4
甲项	500	800	800	600
乙项	700	900	800	600

2、问题：1、预付款是多少？2、从第1个月起，每月工程价款是多少？

监理工程师应签证的工程款是多少？实际签发的付款凭证金额是多少？

2、解答：1、预付款： $(2300 \times 180 + 3200 \times 160) \times 20\% = 18.52$ 万元

2、（1）第一月工程价款为 $500 \times 180 + 700 \times 160 = 20.2$ 万元

应签证的工程款为 $20.2 \times 1.2 \times (1 - 5\%) = 23.028$ 万元

由于不足25万元，监理工程师不签付款凭证（2）第二月工程

价款为 $800 \times 180 + 900 \times 160 = 28.8$ 万元 应签证的工程款

为 $28.8 \times 1.2 \times (1 - 5\%) = 32.832$ 万元 实际签发的付款凭证为23.028

$32.832 - 23.028 = 9.804$ 万元（3）第三个月工程价款为 $800 \times 180 +$

$800 \times 160 = 27.2$ 万元 应签证的工程款为 $27.2 \times 1.2 \times (1 - 5\%) = 31.008$ 万

元 该月应支付的净金额为 $31.008 - 18.52 \times 50\% = 21.748$ 万元 由于

不足25万元，监理工程师不签付款凭证 100Test 下载频道开通，

各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com